



УКАЗ

ГУБЕРНАТОРА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в указ Губернатора Курганской области от 23 мая 2017 года № 133

В целях уточнения содержания правового акта высшего должностного лица Курганской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в указ Губернатора Курганской области от 23 мая 2017 года № 133 «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области предоставлять по запросам Департамента экономического развития Курганской области, Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» информацию, необходимую для определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», в пределах компетенции.»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента промышленности, транспорта и энергетики Курганской области.»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему указу.

2. Опубликовать настоящий указ в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента промышленности, транспорта и энергетики Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

г. Курган

« ____ » _____ 2018 г.

№ _____

Приложение к указу
Губернатора Курганской области
от _____ 2018 года № _____
«О внесении изменений в указ
Губернатора Курганской области
от 23 мая 2017 года № 133»

«Приложение к указу
Губернатора Курганской области
от 23 мая 2017 года № 133
«Об утверждении порядка определения
соответствия объектов социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабных инвестиционных
проектов критериям, установленным
Законом Курганской области от 5 мая
2015 года № 35 «Об утверждении
критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового
назначения, масштабные инвестиционные
проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в
государственной или муниципальной
собственности, в аренду юридическим
лицам без проведения торгов»

**Порядок
определения соответствия объектов социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов
критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35
«Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается
предоставление земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения
торгов»**

1. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее соответственно — Порядок),

устанавливает процедуру определения соответствия объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (далее - объект), масштабного инвестиционного проекта (далее - проект), предполагаемых к размещению (реализации) на территории Курганской области, критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее — Закон Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»).

2. В целях проверки соответствия объектов критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» юридическое лицо (далее — заявитель) представляет в Департамент экономического развития Курганской области (далее — Департамент) следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению к Порядку;

2) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица заявителя на подписание заявления (в случае если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами);

3) заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии учредительных документов заявителя;

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 дней до дня подачи заявления;

5) справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданную не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления;

6) расчет по страховым взносам на последнюю отчетную дату;

7) план создания объекта.

План создания объекта должен содержать:

описание объекта, обоснование целесообразности его размещения на территории Курганской области и конкретного муниципального образования;

предполагаемый общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для создания (строительства) объекта;

финансовое обоснование по созданию (строительству) объекта, содержащее данные о доходах и расходах заявителя при размещении объекта, о предполагаемом сроке размещения объекта;

обоснование социальных эффектов, связанных с созданием объекта, предполагающего строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, планируемый объем строительства, срок строительства и количество объектов индивидуального жилищного строительства, многоквартирных домов, которые будут переданы в собственность или социальный наем гражданам (в случае необходимости

определения соответствия критерию, указанному в пункте 2 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»).

3. Документы, указанные в подпунктах 3 и 4 пункта 2 Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае если заявителем не были представлены самостоятельно документы, предусмотренные подпунктами 3 и 4 пункта 2 Порядка, указанные документы запрашиваются Департаментом в соответствующих органах посредством межведомственного информационного взаимодействия.

4. В целях проверки соответствия проектов критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», заявитель представляет в Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области» (далее - Фонд) следующие документы:

- 1) заявление по форме, утвержденной приказом Департамента;
- 2) резюме проекта по форме, утвержденной приказом Департамента;
- 3) согласие на обработку персональных данных руководителя, учредителей по форме, утвержденной приказом Департамента;
- 4) бизнес-план реализации проекта.

Бизнес-план реализации проекта должен содержать:

описание проекта, обоснование целесообразности его реализации на территории Курганской области и конкретного муниципального образования;

производственный план проекта, включающий обоснование инвестиционных затрат по проекту;

маркетинговый план проекта, подтверждающий объемы и цены на реализуемые товары (услуги);

организационный план проекта, включающий график реализации проекта и источники финансирования проекта;

финансовый план проекта, включающий расчеты показателей финансовой, бюджетной (для консолидированного бюджета Курганской области) и экономической эффективности реализации инвестиционного проекта;

обоснование положительных социальных эффектов, связанных с реализацией проекта, в том числе сведения о планируемом к созданию количестве рабочих мест;

документы, подтверждающие финансовое обеспечение проекта в размере не менее 50% от планируемого объема инвестиций (копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный год; копия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, заверенная подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью заявителя, на дату подачи заявления и (или) копия договора займа, и (или) копия кредитного договора, и (или) гарантийное письмо банка о выдаче кредита, и (или) гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организации), и (или) выписка по банковскому счету, заверенная российской кредитной организацией, и (или) копия договора лизинга).

5. При поступлении документов, указанных в пункте 2 Порядка, Департамент:

1) регистрирует поступившие документы в течение одного рабочего дня с даты их поступления в Департамент;

2) в течение пяти дней с даты регистрации документов:

осуществляет их проверку;

запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в пункте 3 Порядка (в случае непредставления их заявителем);

проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6. Представленные заявителем документы в течение трех дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 5 Порядка, подлежат возврату с направлением Департаментом уведомления об отказе в приеме документов с указанием причин возврата в случае, если в ходе проверки выявлено, что данный заявитель:

1) представил документы, предусмотренные пунктом 2 Порядка, не в полном объеме (за исключением документов, указанных в пунктах 3 и 4 пункта 2 Порядка);

2) представил документы, содержащие недостоверную информацию;

3) находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

7. Отказ в приеме документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Департамент в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме документов.

8. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 6 Порядка, Департамент в течение трех дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 5 Порядка, направляет запросы с приложением документов, представленных заявителем:

1) в исполнительный орган государственной власти Курганской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется создание объекта, для подготовки заключения о соответствии объекта целям и задачам, определенным в государственных программах Курганской области (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»);

2) в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа Курганской области, на территории которого предполагается размещение объекта, для подготовки информации о соответствии объекта целям и задачам, определенным в муниципальных программах (в случае необходимости определения соответствия критерию, указанному в пункте 1 статьи 1 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»).

9. Рассмотрение документов заявителя и подготовка заключений органами, указанными в подпункте 1 пункта 8 Порядка, осуществляются в течение пяти дней со дня их поступления.

10. Департамент в течение трех дней со дня поступления заключений и информации, указанных в пункте 8 Порядка, формирует сводное заключение о соответствии (несоответствии) объекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее - сводное заключение), и направляет его вместе с документами заявителя в Межведомственную комиссию по предоставлению государственной поддержки инвестиционной деятельности в Курганской области (далее - Комиссия) для оценки соответствия объекта установленным критериям.

11. Комиссия рассматривает сводное заключение и документы заявителя в срок, не превышающий 25 дней с даты регистрации Департаментом заявления заявителя, и принимает одно из следующих решений:

- 1) о соответствии объекта установленным критериям;
- 2) о несоответствии объекта установленным критериям.

12. После принятия Комиссией решения о соответствии (несоответствии) объекта установленным критериям Департамент в течение трех дней со дня принятия Комиссией решения направляет заявителю уведомление о его принятии.

13. В случае принятия Комиссией решения о соответствии объекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», Департамент в течение трех дней со дня принятия Комиссией решения направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области копию протокола заседания Комиссии для подготовки распоряжения Губернатора Курганской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта.

14. При поступлении документов, указанных в пункте 4 Порядка, Фонд:

- 1) регистрирует поступившие документы в течение одного рабочего дня с даты их поступления в Фонд;
- 2) в течение пяти дней с даты регистрации документов:
 - осуществляет их проверку;
 - проверяет наличие (отсутствие) сведений о заявителе в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

15. Представленные заявителем документы в течение трех дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 14 Порядка, подлежат возврату с направлением Фондом уведомления об отказе в приеме документов с указанием причин возврата в случае, если в ходе проверки выявлено, что данный заявитель:

- 1) представил документы, предусмотренные пунктом 4 Порядка, не в полном объеме;
- 2) представил документы, содержащие недостоверную информацию;
- 3) находится в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства.

16. Отказ в приеме документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в Фонд в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа в приеме документов.

17. При отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 15 Порядка, Фонд в течение трех дней после завершения проверки, предусмотренной подпунктом 2 пункта 14 Порядка, направляет запросы с приложением документов, представленных заявителем:

1) в исполнительный орган государственной власти Курганской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), в которой планируется реализация проекта, для подготовки заключения об экономической целесообразности реализации проекта (в случае необходимости определения соответствия критериям, указанным в статье 2 Закона Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»);

2) в органы местного самоуправления муниципального района или городского округа Курганской области, на территории которого предполагается реализация проекта, для подготовки информации о возможности предоставления в аренду на указанной заявителем территории земельного участка с учетом документов территориального планирования муниципального образования и ограничений, предусмотренных статьей 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Рассмотрение документов заявителя и подготовка заключений органами, указанными в подпункте 1 пункта 17 Порядка, осуществляются в течение пяти дней со дня их поступления в Фонд.

19. Фонд в течение пяти дней со дня поступления заключений и информации, указанных в пункте 17 Порядка, направляет их вместе с документами заявителя в Экспертный совет Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области» (далее — Экспертный совет) для оценки соответствия проекта установленным критериям.

Положение и состав Экспертного совета утверждаются приказом Департамента.

20. Экспертный совет в срок, не превышающий 27 дней с даты регистрации Фондом заявления заявителя, рассматривает предоставленные Фондом документы и принимает одно из следующих решений:

1) о соответствии проекта установленным критериям;

2) о несоответствии проекта установленным критериям.

21. После принятия Экспертным советом решения о соответствии (несоответствии) проекта установленным критериям Фонд в течение трех дней со дня принятия Экспертным советом решения направляет заявителю уведомление о его принятии.

22. В случае принятия Экспертным советом решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», Фонд в течение трех дней со дня принятия Экспертным советом решения направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области копию протокола заседания Экспертного совета для подготовки распоряжения Губернатора Курганской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации проекта.

Приложение к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

Директору Департамента
экономического развития
Курганской области

Заявление

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, его представителя <*>)

(адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район))

(телефон, факс, адрес электронной почты)

ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____

Прошу проверить объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения

(наименование объекта)

на соответствие критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов», в целях предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.

Требования заявителя к земельному участку:

1) кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке)

_____;

2) местоположение, категория, площадь земельного участка

_____;

3) необходимые мощности электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения

_____;

4) дополнительная информация по усмотрению юридического лица

_____.

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Дата
М.П.

<*> В случае подачи заявления представителем им предъявляется доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.».

Пояснительная записка

к указу Губернатора Курганской области «О внесении изменений в указ Губернатора Курганской области от 23 мая 2017 года № 133»

Проектом указа Губернатора Курганской области вносятся изменения в действующий Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» (далее — Закон Курганской области № 35).

Проектом указа утверждается, что проверку соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Курганской области № 35, проводит Департамент экономического развития Курганской области, а проверку соответствия масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка в аренду юридическим лицам без проведения торгов - Фонд «Инвестиционное агентство Курганской области».

Оценку соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения установленным критериям осуществляет Межведомственная комиссия по предоставлению государственной поддержки инвестиционной деятельности в Курганской области; оценку соответствия масштабным инвестиционным проектам - Экспертный совет Фонда «Инвестиционное агентство Курганской области».

На проект указа финансовых затрат из областного бюджета не потребуется.

Первый заместитель директора
Департамента экономического
развития Курганской области

А.В. Кондратов