



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июля 2018 года № 231
г. Курган

Об утверждении порядка управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 февраля 2018 года № 67 «Об утверждении требований к реализации мероприятий субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях организации деятельности бизнес-инкубатора Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента экономического развития Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 24 июля 2018 года № 231
«Об утверждении порядка управления
деятельностью бизнес-инкубатора
Курганской области»

Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области

Раздел I. Общие положения

1. Порядок управления деятельностью бизнес-инкубатора Курганской области (далее — Порядок) разработан во исполнение обязательств Правительства Курганской области по обеспечению функционирования бизнес-инкубатора Курганской области (далее — бизнес-инкубатор), созданного на условиях софинансирования за счет субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, а также на реализацию мероприятий по поддержке молодежного предпринимательства, и упорядочения процессов управления его деятельностью.

Порядок устанавливает общие требования к бизнес-инкубатору, условия заключения льготных договоров аренды нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора с субъектами малого предпринимательства, условия доступа арендаторов к услугам, оказываемым бизнес-инкубатором.

2. В целях реализации Порядка используются следующие понятия:

Управляющая организация — Государственное унитарное предприятие Курганской области «Бизнес-инкубатор Курганской области», управляющее деятельностью бизнес-инкубатора;

резиденты бизнес-инкубатора — субъекты малого предпринимательства и (или) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедшие конкурсный отбор на предоставление в аренду помещений и оказание услуг бизнес-инкубатором (далее — конкурс).

Раздел II. Общие требования к бизнес-инкубатору

3. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;
- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

добыча и реализация полезных ископаемых;
игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурса количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

строительство, включая ремонтно-строительные работы;
распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций,
размещение рекламы на транспортных средствах;

финансовые, страховые услуги;

оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

4. Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора;

почтово-секретарские услуги;

консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование);

предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;

подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

приобретение специализированной печатной продукции;

предоставление услуг по повышению квалификации и обучению.

Бизнес-инкубатор обеспечивает платное оказание маркетинговых и рекламных услуг.

5. Финансирование текущей деятельности бизнес-инкубатора осуществляется за счет:

средств областного бюджета;

доходов, полученных Управляющей организацией от предоставляемых в бизнес-инкубаторе услуг;

иных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел III. Условия заключения льготных договоров аренды нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора с субъектами малого предпринимательства

6. Предоставление нежилых помещений, оборудования бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства и (или) организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется по результатам конкурса.

Конкурс проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. Организатором конкурса является Управляющая организация.

Управляющая организация разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.

Конкурсный отбор заявок на участие в конкурсе осуществляется конкурсной комиссией, формируемой Управляющей организацией, в количестве не менее пяти человек.

В состав конкурсной комиссии включаются представители Департамента экономического развития Курганской области (далее — Департамент) и члены областного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Курганской области (по согласованию).

8. Площадь нежилых помещений, предоставленных в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от расчетной площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, возможно на общих условиях, но не более 50 процентов от расчетной площади бизнес-инкубатора.

9. По результатам проведения конкурса с победителем конкурса (далее — арендатор) Управляющей организацией заключается договор аренды нежилого помещения и оборудования бизнес-инкубатора (далее — договор аренды).

10. По договорам аренды для субъектов малого предпринимательства Курганской области в рамках предоставления имущественной поддержки устанавливаются льготные ставки арендной платы в следующих размерах от оценочной стоимости объекта:

в первый год аренды - 40 процентов;

во второй год аренды - 60 процентов;

в третий год аренды - 80 процентов.

11. Передача нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора осуществляется по акту приема-передачи, который с момента подписания становится неотъемлемой частью договора аренды.

Раздел IV. Условия доступа арендаторов к услугам, оказываемым бизнес-инкубатором

12. Бизнес-инкубатор на бесплатной основе оказывает услуги по предоставлению информационной и консультационной поддержки субъектам малого предпринимательства на основании отдельных договоров, заключаемых между Управляющей организацией и резидентом бизнес-инкубатора.

13. Оказываемые услуги подлежат учету в журнале регистрации, который ведет Управляющая организация.

Раздел V. Управление бизнес-инкубатором

14. Управляющая организация должна иметь в штате не менее двух менеджеров по работе с резидентами бизнес-инкубатора, непосредственно участвующих в

следующих процессах:

- поиска, оценки перспективности и отбора проектов для размещения в бизнес-инкубаторе;

- мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды);

- внесения рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта; анализа эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказания им консалтинговых услуг.

15. Управляющая организация обеспечивает разработку и наличие следующих документов:

- плана развития бизнес-инкубатора;

- каталога услуг бизнес-инкубатора;

- порядка оказания услуг бизнес-инкубатора;

- отчета о деятельности бизнес-инкубатора.

16. Управляющая организация:

- утверждает состав экспертного совета по оценке проектов субъектов малого предпринимательства;

- направляет ежеквартально в Департамент отчет о деятельности бизнес-инкубатора, включающий перечень субъектов малого предпринимательства, размещенных в бизнес-инкубаторе, анализ их деятельности, финансовый отчет;

- принимает решение о досрочном расторжении договоров аренды в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечивает наличие в бизнес-инкубаторе стенда со следующей информацией:

- наименование, адрес и номера телефонов бизнес-инкубатора;

- наименование, адрес (юридический и почтовый) и номера телефонов

Управляющей организации;

- каталог услуг бизнес-инкубатора;

- прейскурант предоставляемых бизнес-инкубатором платных услуг;

- условия и порядок предоставления нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства, в том числе информация об условиях допуска к участию в конкурсе и размещении в бизнес-инкубаторе, документах, необходимых при подаче заявок на участие в конкурсе, и требованиях к их оформлению, критериях отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления в аренду нежилых помещений и оборудования бизнес-инкубатора и порядке проведения конкурса;

- информация о предстоящих конкурсах, в том числе дата, время, место, предмет конкурса, срок и место подачи заявок на участие в конкурсе;

- иная информация.