



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 августа 2019 года № 306
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области.»;

2) в приложении:

приложение к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 26 августа 2019 года № 306
«О внесении изменений в постановление
Правительства Курганской области
от 26 сентября 2016 года № 315»

«Приложение к государственной
программе Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного
кредитования в Курганской области»

**Механизм
реализации мероприятий государственной программы Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

Раздел I. Общий механизм реализации

Участниками государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» (далее - Программа) являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее — Заемщики).

Заемщики признаются участниками Программы с момента получения кредитных (заемных) средств по кредитным договорам (договорам займа), заключенным Заемщиками в рамках Программы.

Механизм предоставления участникам Программы субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций, на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области (далее также - механизм предоставления субсидий, субсидии из областного бюджета соответственно) учитывает необходимость повышения доступности получения ипотечных кредитов для различных социальных категорий населения Курганской области.

Субсидии из областного бюджета предоставляются Департаментом экономического развития Курганской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на указанные цели.

Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций предусматриваются в течение всего срока действия кредитного договора (договора займа), заключенного Заемщиком в рамках Программы.

Ипотечные кредиты (займы) используются для следующих целей:
приобретение отдельной квартиры в строящемся многоквартирном доме;
приобретение отдельной квартиры в многоквартирном доме;
строительство или приобретение индивидуального жилого дома;
строительство или приобретение жилого дома блокированной застройки (части жилого дома блокированной застройки).

Жилое помещение, приобретаемое в рамках Программы, должно находиться на территории Курганской области.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей Программы

признаются граждане, имеющие обеспеченность:

менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При расчете обеспеченности Заемщика общей площадью жилого помещения учитываются следующие площади:

площадь жилых помещений, собственниками которых является Заемщик, а также совместно проживающие с ним члены семьи Заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители);

площадь жилых помещений, нанимателем которых по договору социального найма является Заемщик, с учетом совместно проживающих с ним членов семьи Заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители).

Гражданам, не нуждавшимся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями к нуждаемости в улучшении жилищных условий для целей Программы и ухудшившим свои жилищные условия путем обмена жилыми помещениями, невыполнения условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшего выселение в судебном порядке, выделения доли собственности жилых помещений, за исключением выделения доли собственниками жилых помещений, осуществляемого на основании решения суда, отчуждения жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности Заемщика, а также совместно проживающих с ним членов семьи Заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители), субсидии из областного бюджета в рамках Программы предоставляются не ранее чем через три года со дня ухудшения жилищных условий.

В рамках реализации Программы Правительство Курганской области осуществляет:

регулирование и организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с участниками ипотечного рынка;

совершенствование в пределах своей компетенции нормативной правовой базы для функционирования системы ипотечного жилищного кредитования.

В рамках Программы предусматривается наличие у Заемщика денежных средств на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита. Минимальный размер первоначального взноса для Заемщика составляет не менее 10% стоимости приобретаемого жилого помещения, а максимальный размер ипотечного кредита не может быть более 90% стоимости жилого помещения, приобретаемого по системе ипотечного кредитования.

Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций предоставляются Заемщикам, заключившим с АО «КИЖК» договоры оказания услуг до 15 мая 2019 года.

Субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляются в случае заключения кредитного договора между Заемщиком и кредитной организацией, договора займа между Заемщиком и АО «КИЖК», обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой, после 15 мая 2019 года.

Раздел II. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов (далее — субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов) предоставляются Заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи для следующих категорий граждан:

молодые семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет (далее — молодые семьи), либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении) (далее — многодетные семьи);

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее — работники бюджетных организаций, бюджетные организации соответственно), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется Заемщику при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади индивидуального жилого дома на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если Заемщику требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади индивидуального жилого дома, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.

Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется Заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется Заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в срок

до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

Заемщик лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

В случае снятия Заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, Заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

В случае наличия у Заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, Заемщик не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по основанию, предусмотренному абзацем четырнадцатым настоящего раздела.

В целях предоставления субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в срок до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ, подтверждающий нахождение Заемщика в браке.

В случае расторжения брака Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляется Заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения Заемщиком в срок

до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика в бюджетной организации.

В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации Заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение Заемщика из бюджетной организации.

Невыполнение Заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака Заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии из областного бюджета.

В случае непредставления в срок до 15 декабря каждого года Заемщиком документа, подтверждающего регистрацию Заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа подтверждающего нахождение в браке Заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в органах государственной власти, органах местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения Заемщика права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, АО «КИЖК» прекращает выплату субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов со дня получения указанных сведений и направляет Заемщику уведомление о прекращении выплаты субсидии с приложением расчета суммы излишне выплаченной субсидии (при наличии) (далее - уведомление).

Излишне выплаченная сумма субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов перечисляется Заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

Положения, установленные абзацами одиннадцатым — тринадцатым настоящего раздела, распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504.

Положения, установленные абзацами четырнадцатым — двадцать пятым настоящего раздела, распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 – 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.», утвержденной постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213, целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 — 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504.

Субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов предоставляются Заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между Заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение пяти лет с момента его продажи.

В качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства используются собственные денежные средства Заемщика и (или) выполнение строительных работ и (или) стоимость строительных материалов, приобретенных Заемщиком для строительства индивидуального жилого дома, стоимость которых в сумме должна составлять не менее 10% сметной стоимости строительства.

Субсидия на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов при ипотечном кредитовании строительства индивидуального жилого дома предоставляется:

на 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения Заемщиком указанной части ипотечного кредита;

на оставшиеся 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения Заемщиком оставшейся части ипотечного кредита и после подтверждения Заемщиком целевого использования 50% суммы ипотечного кредита.

В целях Программы документами, подтверждающими целевое использование 50% суммы ипотечного кредита, следует считать:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры).

Если Заемщик, лишенный права на получение субсидии на снижение процентных ставок при индивидуальном жилищном строительстве и приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО «КИЖК» на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО «КИЖК» передается право требования от Заемщика, лишенного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

Раздел III. Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах

Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах (далее - субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах) предоставляются Заемщикам для снижения годовых процентных ставок кредитных организаций на 5% годовых при ипотечном кредитовании приобретения квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых Заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности, для следующих категорий граждан:

молодые семьи либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляются Заемщикам при приобретении квартир в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади приобретаемого жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае если Заемщику требуется приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.

Субсидия на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется Заемщику при условии его регистрации по месту жительства на территории Курганской области. Подтверждение регистрации по месту жительства осуществляется Заемщиком путем представления в АО «КИЖК» в срок до 15 декабря каждого года документа, подтверждающего регистрацию его по месту жительства на территории Курганской области.

Заемщик лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты снятия его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

В случае снятия Заемщика с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, Заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего снятие его с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области.

Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случае расторжения брака по истечении 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства.

В случае наличия у Заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», одного и более детей, проживающих с ним совместно после расторжения брака, Заемщик не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по основанию, предусмотренному абзацем четырнадцатым настоящего раздела.

В целях предоставления субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», в срок до 15 декабря каждого года представляет в АО «КИЖК» документ, подтверждающий нахождение Заемщика в браке.

В случае расторжения брака Заемщик, относящийся к категории «молодые семьи», обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего расторжение брака.

Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах по истечении 30 календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Заемщик, относящийся к категории «работники бюджетных организаций», не лишается права на получение субсидии на снижение процентных ставок при

приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в случаях увольнения из бюджетной организации в связи с:

- ликвидацией (реорганизацией) бюджетной организации;
- сокращением численности или штата работников бюджетной организации;
- выходом на пенсию;
- истечением срока трудового договора.

Субсидия на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах предоставляется Заемщику, относящемуся к категории «работники бюджетных организаций», при условии подтверждения Заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в АО «КИЖК» копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика в бюджетной организации.

В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации Заемщик обязан в течение 30 календарных дней со дня наступления соответствующего обстоятельства сообщить об этом в АО «КИЖК» путем представления документа, подтверждающего увольнение Заемщика из бюджетной организации.

Невыполнение Заемщиком в установленные сроки обязанности по уведомлению АО «КИЖК» о снятии с регистрационного учета по месту жительства на территории Курганской области, о расторжении брака Заемщиком, относящимся к категории «молодые семьи», об увольнении Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций», из бюджетной организации, не освобождает его от обязанности возратить сумму излишне выплаченной субсидии из областного бюджета.

В случае непредставления в срок до 15 декабря каждого года Заемщиком документа, подтверждающего регистрацию Заемщика по месту жительства на территории Курганской области, документа, подтверждающего нахождение Заемщика, относящегося к категории «молодые семьи», в браке, копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика, относящегося к категории «работники бюджетных организаций» в бюджетной организации, соответствующие сведения подлежат запросу до 25 декабря каждого года Департаментом экономического развития Курганской области в органах государственной власти, органах местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Полученные сведения в течение пяти дней со дня получения направляются Департаментом экономического развития Курганской области в АО «КИЖК». При получении сведений, подтверждающих наличие оснований для лишения Заемщика права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, АО «КИЖК» прекращает выплату субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах со дня получения указанных сведений и направляет Заемщику уведомление.

Излишне выплаченная сумма субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах перечисляется Заемщиком в течение 30 дней со дня получения уведомления на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»).

Положения, установленные абзацами одиннадцатым — тринадцатым настоящего

раздела, распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504.

Положения, установленные абзацами четырнадцатым — двадцать пятым настоящего раздела, распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 – 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.», утвержденной постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213, целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 — 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504.

Если Заемщик, лишенный права на получение субсидии на снижение процентных ставок при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, не исполнил обязательства по возврату излишне выплаченной суммы субсидии в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанная сумма перечисляется АО «КИЖК» на расчетный счет Департамента экономического развития Курганской области, который является администратором доходов областного бюджета (по коду дохода 003113 02992 02 0000130 «Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов субъектов Российской Федерации»). Одновременно с перечислением излишне выплаченной суммы субсидии АО «КИЖК» передается право требования от Заемщика, лишенного права на получение субсидии, возврата денежных средств.

Раздел IV. Механизм предоставления субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области

Субсидия из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании в Курганской области (далее – субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса) предоставляется Заемщику на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту, предоставленному Заемщику по кредитному договору, заключенному между Заемщиком и кредитной организацией, по займу, предоставленному Заемщику по договору займа, заключенному между Заемщиком и АО «КИЖК», обязательства Заемщика по которым обеспечены ипотекой, для следующих категорий граждан:

молодые семьи либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

многодетные семьи;

граждане, проживающие в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь

введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется Заемщикам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика (юридического лица либо индивидуального предпринимателя, построившего индивидуальный жилой дом согласно проекту строительства), приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых Заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между Заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется в размере:

не более 30 процентов сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, но не более 300 тысяч рублей;

не более 20 процентов стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), но не более 200 тысяч рублей.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса предоставляется однократно.

Субсидия на возмещение затрат на оплату первоначального взноса не предоставляется в случае, если Заемщикам (или их супругам) ранее предоставлялась субсидия на снижение процентных ставок кредитных организаций в соответствии с условиями Программы, областной целевой программы развития ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2001 – 2005 годы, утвержденной постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 15 января 2001 года № 29, областной целевой программы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 – 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.», утвержденной постановлением Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года № 213, целевой программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 – 2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 25 октября 2010 года № 495, подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 – 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504.

Раздел V. Механизм ипотечного кредитования без использования средств областного бюджета на снижение процентной ставки кредитных организаций для приобретения жилых помещений

Ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилых помещений без использования средств областного бюджета для всех категорий граждан предоставляются согласно ипотечным программам акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», начиная с 2018 года Акционерного общества «ДОМ.РФ», Акционерного общества «Банк ДОМ.РФ» (далее — АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»)) в рамках соглашения, заключенного между Правительством Курганской областью и АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ», АО «Банк ДОМ.РФ»).

Раздел VI. Механизм управления Программой, распределения сфер ответственности и взаимодействия исполнителей Программы

Ответственный исполнитель (главный распорядитель бюджетных средств) и соисполнители Программы в рамках своей компетенции:

направляют по запросам необходимую информацию о реализации Программы в Правительство Курганской области;

несут ответственность за целевое, эффективное и рациональное использование бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

При корректировке финансового обеспечения Программы Департамент экономического развития Курганской области вносит на рассмотрение Правительства Курганской области предложения об изменении сроков реализации программных мероприятий и изменении количественных значений целевых индикаторов.».