



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 сентября 2023 года № 270
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) в разделе I слова

«

Объемы бюджетных ассигнований	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2023 годах 1 765,2 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год - 285,00 млн. рублей; 2018 год - 238,50 млн. рублей; 2019 год - 253,00 млн. рублей; 2020 год - 259,50 млн. рублей; 2021 год - 383,90 млн. рублей; 2022 год - 164,65 млн. рублей; 2023 год - 180,65 млн. рублей
-------------------------------	---

»

заменить словами

«

Объемы бюджетных	Общий объем бюджетного финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2017 - 2023 годах
------------------	---

ассигнований	1 884,05 млн. рублей (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год), в том числе по годам: 2017 год - 285,00 млн. рублей; 2018 год - 238,50 млн. рублей; 2019 год - 253,00 млн. рублей; 2020 год - 259,50 млн. рублей; 2021 год - 383,90 млн. рублей; 2022 год - 164,65 млн. рублей; 2023 год - 299,50 млн. рублей
--------------	--

»;

2) таблицу 2 раздела VIII изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Год						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1.	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	100	100	46	-	-	-	
2.	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	140	233	568	38	80
3.	Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	-	-	-	-
4.	Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	-	-	-	50% от общей годовой процентной ставки			
5.	Размер субсидируемой части (снижения)	%	-	-	30	50	50	50	50

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Год							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика									
6.	Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	-	-	20	30	50	50	50	
7.	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,5	4,2	2,1	-	-	-	-	
8.	Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	5,9	9,8	26,5	4,6	8,5	
9.	Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	2,0	2,0	2,0	0,8	0,2	0,1	-	
10.	Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального	единица	-	-	30	-	-	-	-	

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Год						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
	жилищного строительства								
11.	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	1,5	-	-	-	-
12.	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	-	-	-	22	175	146	250
13.	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-	1,7	14,0	9,7	13,5
14.	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой	единица	-	-	-	-	64	-	-

№ п/п	Целевой индикатор	Единица измерения	Год							
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
	продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства									
15.	Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	тыс. кв. м	-	-	-	-	4,6	-	-	

»;

3) в разделе IX:

таблицу 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам*, млн. рублей						Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование		
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022	2023
Задачи: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования											
1.	Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	527,0	285,0	238,5	3,5	-	-	-	Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки;	
2.	Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Департамент экономического развития Курганской области	641,83	-	-	197,0	150,5	117,5	93,95	82,88	размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам;
3.	Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для refinансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	Департамент экономического развития Курганской области	1,68	-	-	-	1,0	0,52	0,08	0,08	общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки
4.	Субсидирование первоначального взноса по	Департамент экономического-	426,21	-	-	43,5	95,0	180,28	24,98	82,45	Количество выданных ипотечных

№ п/п	Задача, мероприятие	Главный распоряди- тель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам*, млн. рублей							Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование	
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023
	ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	кого развития Курганской области									кредитов с субсидированием первоначального взноса; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика; размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах;

№ п/п	Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам*, млн. рублей						Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование	
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022
									общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	
	Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства и субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан									
5.	Предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	9,0	-	-	9,0	-	-	-	Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием

№ п/п	Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам*, млн. рублей						Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование		
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021		2022	2023
6.	Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	Департамент экономического развития Курганской области	242,73	-	-	-	13,0	50,0	45,64	134,09	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное

№ п/п	Задача, мероприятие	Главный распоряди- тель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам*, млн. рублей							Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование	
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022		2023
7.	Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины пород для индивидуального жилищного строительства	Департамент экономического развития Курганской области	35,6	-	-	-	-	35,6	-	-	Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства; общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение

№ п/п	Задача, мероприятие	Главный распорядитель средств областного бюджета	Источники и объем финансирования по годам*, млн. рублей							Целевые индикаторы**, на достижение которых направлено финансирование
			Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
										готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
	Итого:		1 884,05	285,0	238,5	253,0	259,5	383,90	164,65	299,50

»;

слова «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2023 год - 1 765,2 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 285,0 млн. рублей, 2018 год - 238,5 млн. рублей, 2019 год - 253,0 млн. рублей, 2020 год - 259,5 млн. рублей, 2021 год - 383,9 млн. рублей, 2022 год - 164,65 млн. рублей, 2023 год - 180,65 млн. рублей.» заменить словами «Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2017 по 2023 год - 1 884,05 млн. рублей, в том числе: 2017 год - 285,0 млн. рублей, 2018 год - 238,5 млн. рублей, 2019 год - 253,0 млн. рублей, 2020 год - 259,5 млн. рублей, 2021 год - 383,9 млн. рублей, 2022 год - 164,65 млн. рублей, 2023 год - 299,5 млн. рублей.»;

4) в приложении к государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в разделе IV:

в пункте 63:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«работники бюджетных организаций, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«работники предприятий оборонно-промышленного комплекса, осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее - предприятия ОПК), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК.»;

в пункте 66²:

подпункт 8 после слов «строительства или приобретения» дополнить словом «квартиры,»;

подпункт 16 после слов «работниками бюджетных организаций» дополнить словами «, работников предприятий ОПК, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК»;

пункте 69²:

после слов «в целях приобретения квартиры» дополнить словами «во вновь введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Не позднее чем через 24 месяца со дня получения субсидии получатель субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса в целях приобретения квартиры в строящемся многоквартирном жилом доме представляет в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса и (или) членов его семьи на приобретенную квартиру, а также документы, подтверждающие страхование приобретенной квартиры от риска утраты (гибели) или повреждения.»;

в разделе VII:

в пункте 104:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«104. Субсидия на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов предоставляется в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию

индивидуального жилого дома на территории Курганской области, за исключением строительства индивидуального жилого дома или приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома на земельных участках, находящихся в границах зон затопления, подтопления и (или) расположенных на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ:»;

подпункт 1 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«работники предприятий ОПК, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК;»;

пункт 107 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«осуществления строительства индивидуального жилого дома общей площадью до 150 кв. метров включительно в случае, если до даты принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в соответствии с подпунктом 1 пункта 120 настоящего раздела не начаты работы по монтажу кровли, и (или) окон, и (или) дверей индивидуального жилого дома;»;

абзац первый пункта 109 после слова «Приобретенный» дополнить словами «или построенный»;

подпункты 1, 2 пункта 110 после слов «в размере не более 50 процентов стоимости» дополнить словами «строительства индивидуального жилого дома,»;

подпункт 17 пункта 116 после слов «работниками бюджетных организаций,» дополнить словами «работников предприятий ОПК, а также семей, в которых один или оба супруга являются работниками предприятий ОПК,»;

подпункт 1 пункта 128 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«день зачисления первой части суммы субсидии на счет получателя в целях строительства индивидуального жилого дома;»;

дополнить пунктом 129 следующего содержания:

«129. Получатели субсидии, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 104 настоящего раздела, не позднее чем через 12 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома представляют в АО «КИЖК» следующие документы, подтверждающие целевое использование первой части суммы субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, товарные чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные, счета-фактуры);

фотоотчет строительства индивидуального жилого дома.»;

пункт 130 изложить в следующей редакции:

«130. Не позднее чем через 36 месяцев со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов в целях осуществления строительства индивидуального жилого дома получатели субсидии, относящиеся к одной из категорий граждан, указанных пункте 104 настоящего раздела, представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и (или) членов его семьи на построенный индивидуальный жилой дом, соответствующий требованиям пункта 109 настоящего раздела, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома от риска утраты (гибели) или повреждения.

Не позднее чем через шесть месяцев со дня получения сертификата получатели субсидии, относящиеся к категориям граждан, указанным в пункте 104¹ настоящего раздела, представляют в АО «КИЖК» документы, подтверждающие регистрацию права собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов, либо права общей долевой (совместной) собственности получателя субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов и других собственников утраченного жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации на построенный индивидуальный жилой дом, садовый дом, а также документы, подтверждающие страхование построенного индивидуального жилого дома, садового дома от риска утраты (гибели) или повреждения.»;

подпункт 2 пункта 134 дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

«увольнения работника предприятия ОПК с предприятия ОПК ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов:

по инициативе работника предприятия ОПК;

по инициативе работодателя (за исключением увольнения в связи с ликвидацией предприятия ОПК, сокращением численности или штата работников предприятия ОПК);»;

абзац третий подпункта 1 пункта 138 после слов «работника бюджетной организации,» дополнить словами «работника предприятия ОПК,»;

подпункт 2 пункта 3 приложения 1 к механизму реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» изложить в следующей редакции:

«2) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик имеет введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства в виде малоэтажного многоквартирного дома и (или) осуществляет строительство (создание) малоэтажного многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, или застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном

освоении территории в Курганской области, заключенному после 1 декабря 2021 года, при условии, что на момент заключения договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области земельный участок (участки), подлежащий (подлежащие) комплексному развитию и (или) комплексному освоению, не застроен (не застроены), а его (их) площадь составляет не менее 45 га;».

2. Положения разделов IV, VII механизма реализации мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» в редакции настоящего постановления не распространяются на граждан, представивших в Акционерное общество «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» заявления на получение субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса или субсидии на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов до вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту финансов Курганской области подготовить соответствующие изменения в Закон Курганской области от 27 декабря 2022 года № 101 «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Заместитель Губернатора
Курганской области

К.Н. Малышев