



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2025 года № 98  
г. Курган

### О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в приложение 4 к постановлению Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» (далее соответственно - Порядок, субсидия) устанавливает правила предоставления субсидии Акционерному обществу «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (далее - АО «КИЖК»).»;

2) в абзаце втором пункта 4 слова «в порядке, установленном действующим законодательством» заменить словами «в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации»;

3) в пункте 9 слово «семь» заменить цифрами «10»;

4) пункт 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«При реорганизации АО «КИЖК» в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации АО «КИЖК» в форме разделения, выделения, а также при ликвидации АО «КИЖК» Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об

исполнении обязательств по Соглашению с отражением информации о неисполненных АО «КИЖК» обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в областной бюджет.»;

5) в пункте 29 слова «на счет» заменить словами «на расчетный или корреспондентский счет»;

6) дополнить пунктом 30<sup>1</sup> следующего содержания:

«30<sup>1</sup>. Департамент осуществляет проведение мониторинга достижения результатов предоставления субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления субсидии, определенного Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.»;

7) пункт 31 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Департамент осуществляет проверку и принятие отчета, указанного в абзаце первом настоящего пункта, в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня представления такого отчета.»;

8) в приложении 1 к Порядку предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

подпункт 3 пункта 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«застройщик осуществляет строительство жилых помещений для целей обеспечения жильем работников предприятий оборонно-промышленного комплекса, включенных в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса и осуществляющих деятельность на территории Курганской области (далее — работники предприятий оборонно-промышленного комплекса Курганской области);»;

в пункте 4:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) объект жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на территории муниципального образования Курганской области с численностью населения менее 100 тысяч человек (для застройщиков, указанных в абзаце восьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка);»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) объект жилищного строительства в виде многоквартирного дома, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства, при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, предназначен для целей обеспечения жильем работников предприятий оборонно-промышленного комплекса Курганской области (для

застройщиков, указанных в абзаце девятом подпункта 3 пункта 3 Порядка).»;

пункт 5 дополнить подпунктом 12<sup>2</sup> следующего содержания:

«12<sup>2</sup>) копии документов, подтверждающих осуществление строительства (создание) объекта жилищного строительства в виде многоквартирного дома, предназначенного для целей обеспечения жильем работников предприятий оборонно-промышленного комплекса Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце девятом подпункта 3 пункта 3 Порядка);»;

в пункте 16:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заявление о внесении изменений в Реестр подается аккредитованным застройщиком в адрес Департамента в электронном виде по адресу электронной почты или на бумажном носителе по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25, по форме согласно приложению 5 к Порядку с приложением документов, указанных в подпунктах 5 -11, 12<sup>1</sup>, 12<sup>2</sup> пункта 5 Порядка.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Комиссия рассматривает заявление о внесении изменений в Реестр в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.»;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Аккредитованные застройщики ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в Департамент справку, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня ее представления в Департамент.

Аккредитованные застройщики, указанные в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка, представляют в Департамент:

копии документов, подтверждающих обеспечение реализации не менее 10 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения, в срок не позднее чем через 12 месяцев со дня аккредитации;

копии документов, подтверждающих обеспечение реализации не менее 15 введенных в эксплуатацию жилых помещений, предназначенных для целей обеспечения проживающих на территории Курганской области детей-сирот, граждан в рамках реализации программы переселения, в срок не позднее чем через 24 месяца со дня аккредитации.»;

дополнить пунктами 19<sup>1</sup>- 19<sup>4</sup> следующего содержания:

«19<sup>1</sup>. Аккредитованные застройщики, указанные в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка, вправе подать мотивированное заявление о продлении срока представления документов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка (далее - заявление о продлении срока), на срок не более трех месяцев с указанием причин невыполнения условий письменного обязательства.

Заявление о продлении срока подается аккредитованным застройщиком в адрес Департамента в срок не позднее чем за 15 рабочих дней до дня истечения сроков, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка, в электронном виде по адресу электронной почты или на бумажном носителе по адресу: г. Курган, ул. Гоголя, д. 25.

19<sup>2</sup>. Заявление о продлении срока регистрируется Департаментом в течение одного рабочего дня со дня поступления и в течение трех рабочих дней со дня регистрации передается на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия рассматривает заявление о продлении срока в течение пяти рабочих дней со дня его поступления.

19<sup>3</sup>. По результатам рассмотрения заявления о продлении срока Комиссия принимает решение о продлении срока представления документов либо об отказе в продлении срока в случае подачи заявления о продлении срока после срока, установленного абзацем вторым пункта 19<sup>1</sup> Порядка.

Не позднее пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения Департамент:

1) в случае принятия Комиссией решения о продлении срока представления документов приостанавливает действие аккредитации на срок, определенный Комиссией, и вносит сведения о приостановлении действия аккредитации в Реестр;

2) в случае принятия Комиссией решения об отказе в продлении срока представления документов направляет аккредитованному застройщику уведомление об отказе в продлении срока представления документов с указанием основания отказа.

19<sup>4</sup>. Действие аккредитации возобновляется Департаментом в случае представления документов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка, до истечения срока приостановления действия аккредитации.

Сведения о возобновлении аккредитации вносятся Департаментом в Реестр в течение трех рабочих дней после получения документов, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 19 Порядка.»;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Департамент в течение 10 дней после окончания сроков, установленных пунктом 19 Порядка, принимает решение об аннулировании Аккредитации в случаях:

1) непредставления аккредитованным застройщиком в Департамент справки, указанной в абзаце первом пункта 19 Порядка;

2) непредставления аккредитованными застройщиками, указанными в абзацах пятом - седьмом подпункта 3 пункта 3 Порядка, документов, указанных в абзаце третьем, четвертом пункта 19 Порядка, либо заявления о продлении срока;

3) принятия Комиссией решения об отказе в продлении срока представления документов, указанных в абзаце третьем, четвертом пункта 19 Порядка;

4) выявления у аккредитованного застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.»;

в приложении 3 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» слова «от 26 сентября

2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» заменить словами «от 29 декабря 2023 года № 446 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»;

приложение 4 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
 Правительства Курганской области  
 от 9 апреля 2025 года № 98  
 «О внесении изменений в  
 постановление Правительства  
 Курганской области  
 от 29 декабря 2023 года № 446»

«Приложение 4 к Порядку  
 аккредитации застройщиков с  
 объектами жилищного строительства  
 для участия в государственной  
 программе Курганской области  
 «Развитие ипотечного жилищного  
 кредитования и индивидуального  
 жилищного строительства  
 в Курганской области»

### Реестр

застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной  
 программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального  
 жилищного строительства в Курганской области»

Номер регистрации свидетельства об аккредитации в Реестре	Полное наименование и юридический адрес застройщика	Адрес объекта жилищного строительства*	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа о приостановлении аккредитации	Дата возобновления аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.						
2.						

\*в случае аккредитации застройщика с объектами жилищного строительства, для обеспечения жильем работников предприятия  
 оборонно-промышленного комплекса Курганской области, указываются также сведения о наименовании такого предприятия.».