

**Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы
Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы (далее — Подпрограмма) за 2015 год**

Информация о реализации мероприятий Подпрограммы за 2015 год

Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат
Снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2014-2017	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, АО «КИЖК»	<p>Выполнено (с господдержкой из областного бюджета).</p> <p>В целях обеспечения реализации Подпрограммы в 2015 году и сохранения в регионе системы льготной ипотеки по сниженной процентной ставке, подготовлены и заключены дополнительные соглашения к договорам о сотрудничестве с 4 банками-партнерами (Распоряжение Правительства Курганской области №28-р от 24.02.2015).</p> <p>В 2015 году в рамках Подпрограммы при поддержке областного бюджета решены задачи по снижению банковских процентных ставок по ипотечным кредитам и формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности.</p> <p>Льготным категориям граждан предоставлялись субсидии из областного бюджета на снижение (на 5% годовых) банковских процентных ставок по ипотечным кредитам.</p> <p>В результате субсидирования льготная ипотечная ставка с господдержкой из областного бюджета составляла 8% годовых на конец отчетного года (ключевая ставки Банка России — 11%).</p> <p>Кроме того, оптимизированы основные условия льготного ипотечного кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный первоначальный взнос по льготному ипотечному кредиту — от 10% от стоимости жилья; - максимальный срок льготного кредитования, в течение которого субсидируется ставка, — 30 лет; - максимальная банковская процентная ставка, подлежащая субсидированию, — не должна превышать ключевую ставку Банка России более чем на 3 п.п.; - менее затратный способ погашения кредита (с меньшей переплатой процентов) — дифференцированными платежами (в 	Снижение социальной напряженности в сфере жилищной политики, создание условий для улучшения демографической ситуации и повышения качества жизни населения Курганской области; повышение доступности жилья, увеличение объемов жилищного строительства; привлечение инвестиционных ресурсов в экономику Курганской области, создание условий для развития строительной индустрии и жилищно-строительного комплекса; расширение регионального ипотечного рынка, создание условий, обеспечивающих сдерживание роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание преимущественных условий в приобретении жилья для граждан, не имеющих высоких доходов, в том числе для молодых семей, многодетных семей,

			<p>целях снижения стоимости кредита, соответственно, жилья); - обеспечение ипотечного кредита — поручительство регионального института развития АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (АО «КИЖК»), через который реализуется в регионе система льготной ипотеки.</p> <p>Региональная система льготной ипотеки реализуется через АО «КИЖК» в рамках региональной программы (Подпрограммы) при поддержке областного бюджета с 2000 года, что позволило обеспечить новым жильем по сниженной ипотечной ставке — 7,4 тысяч семей Курганской области, из них свыше 6,5 тысяч — молодые семьи.</p> <p>Общая сумма выдачи льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, превысила — 8,7 млрд. рублей за период действия льготной ипотеки (2000 - 2015 годы).</p> <p>В 2015 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по выданным ипотечным кредитам (с учетом выдачи прошлых лет) составили — 310 млн. рублей.</p> <p>За 2015 год выдано 293 льготных (субсидируемых из областного бюджета) ипотечных кредита, на общую сумму — 384,0 млн. рублей (при этом привлечено собственных средств граждан - участников Подпрограммы — 145,6 млн. рублей). В том числе молодым семьям выдано 244 льготных ипотечных кредита, на общую сумму 325,1 млн. рублей. Всего с использованием льготных ипотечных кредитов приобретено (построено) за 2015 год нового жилья общей площадью — 14,8 тыс. кв. метров.</p> <p>Самая многочисленная категория участников системы льготной ипотеки в 2015 году (83%) — молодые семьи, которым предоставлено право на получение за счет средств областного бюджета регионального материнского капитала на погашение ипотечного кредита при рождении (усыновлении) ребенка (в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы региона «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы).</p> <p>При поддержке областного бюджета обеспечивалось около трети ипотечного рынка области. Благодаря действию системы льготной ипотеки в регионе сдерживался рост ипотечных ставок, сохранялась доступность ипотечного жилья.</p> <p>Реализация Подпрограммы способствовала повышению доступности ипотечных кредитов на приобретение жилья.</p>	<p>жителей сельской местности, работников бюджетной сферы</p>
<p>Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» и реализация</p>	<p>2014-2017</p>	<p>АО «КИЖК»</p>	<p>Выполнено (в рамках сотрудничества с АО «АИЖК»). Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» и реализация федеральных ипотечных программ осуществлялась в рамках сотрудничества с АО «АИЖК» через региональный институт развития АО «КИЖК».</p>	<p>Привлечение дополнительных финансовых ресурсов в экономику Курганской области, расширение объемов</p>

федеральных ипотечных программ			<p>АО «КИЖК» как региональный оператор АО «АИЖК» осуществляет выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК».</p> <p>На условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК» выдано 4,4 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 3,5 млрд. рублей, в том числе в 2015 году — 156 кредита (займа) на общую сумму 167,8 млн. рублей.</p> <p>Всего через АО «КИЖК» оформлено (с 2000 года) 11,7 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 12,3 млрд. рублей (с господдержкой из областного бюджета либо на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК»).</p>	<p>жилищного строительства; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий АО «АИЖК» по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках специальных федеральных ипотечных программ</p>
--------------------------------	--	--	---	---

Информация о финансировании Подпрограммы за 2015 год

Задача мероприятия	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.		Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование	
			План (утверждено)	Исполнено (кассовые расходы)	План	Факт
ВСЕГО:	Областной бюджет	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области*	320 000	310 000		
Задачи: поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов; развитие системы льготного ипотечного кредитования; повышение доступности жилья, создание условий для увеличения жилищного строительства						
Снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Областной бюджет	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области*	320 000	310 000	Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов, единиц	
					300	293
					Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам, %	
					На 5%	На 5%
					Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов, тыс. кв. м	
15	14,8					

* - с 2016 года Департамент экономического развития Курганской области

В 2015 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по выданным ипотечным кредитам составили — 310 млн. рублей (96,9% к плану).

Оценка достижения целевых индикаторов Подпрограммы за 2015 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		План	Факт	Оценка достижения, %	Оценка в баллах
Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов	ед.	300	293	97,7	+1
Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам	%	На 5	На 5	100,0	+1
Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов	тыс. кв. м	15	14,8	98,7	+1
Итоговая сводная оценка					+3

Отклонение фактических значений целевых индикаторов от плановых значений (в пределах допустимого) обусловлено недостаточным финансированием Подпрограммы (96,9% к плану) для обеспечения достижения запланированных целевых индикаторов, в связи с дефицитом средств областного бюджета в 2015 году.

Информация о внесенных изменениях в Подпрограмму «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

(утверждена постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы»)

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения	Суть внесенного изменения	Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 12.08.2014 № 314	Уточнение вида приобретаемого жилья участниками Подпрограммы, проживающими в сельских поселениях	
Постановление Правительства Курганской области от 22.12.2014 № 495	Уточнение срока реализации Подпрограммы, объемов бюджетных ассигнований, плановых значений целевых индикаторов Подпрограммы	
Постановление Правительства Курганской области от 21.12.2015 № 423	Уточнение соисполнителя Подпрограммы, объемов бюджетных ассигнований, плановых значений целевых индикаторов, наименование категории участника Подпрограммы, порядка возмещения излишне выплаченной субсидии по ипотечным кредитам	