

**Подпрограмма «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы**  
(полное наименование программы/подпрограммы)

Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Цели	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Курганской области
Задачи	Поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов; развитие системы льготного ипотечного кредитования; повышение доступности жилья, создание условий для увеличения жилищного строительства
Сроки реализации	2014 - 2016 годы
Участие в государственных программах РФ, федеральных целевых программах (указать полное наименование программы)	-

**Информация о реализации за 2016 год мероприятий  
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы  
Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы (далее — подпрограмма)**  
(наименование государственной программы/подпрограммы)

Наименование мероприятия (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным в подпрограмме)	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно подпрограмме)
Снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2014-2016	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК»	<p><b>Выполнено (с господдержкой из областного бюджета).</b></p> <p>В целях обеспечения реализации Подпрограммы в 2016 году и сохранения в регионе системы льготной ипотеки по сниженной процентной ставке, подготовлены и заключены дополнительные соглашения к договорам о сотрудничестве с банками-партнерами.</p> <p>В 2016 году в рамках Подпрограммы при поддержке областного бюджета решены задачи по снижению банковских процентных ставок по ипотечным кредитам и формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности.</p> <p>Льготным категориям граждан предоставлялись субсидии из областного бюджета на снижение (на 5% годовых) банковских процентных ставок по ипотечным кредитам.</p> <p>В результате субсидирования льготная ипотечная ставка с господдержкой из областного бюджета составляла 7-8% годовых (на конец отчетного года ключевая ставки Банка России — 10%).</p> <p>Кроме того, оптимизированы основные условия льготного ипотечного кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный первоначальный взнос по льготному ипотечному кредиту — от 10% от стоимости жилья;</li> <li>- максимальный срок льготного кредитования, в течение которого субсидируется ставка, — 30 лет;</li> <li>- максимальная банковская процентная ставка, подлежащая субсидированию, — не должна превышать ключевую ставку Банка России более чем на 3 п.п.;</li> <li>- менее затратный способ погашения кредита (с меньшей переплатой процентов) — дифференцированными платежами (в целях снижения стоимости кредита, соответственно, жилья);</li> <li>- обеспечение ипотечного кредита — поручительство регионального института развития АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (АО «КИЖК»), через который реализуется система льготной ипотеки.</li> </ul>	Снижение социальной напряженности в сфере жилищной политики, создание условий для улучшения демографической ситуации и повышения качества жизни населения Курганской области; повышение доступности жилья, увеличение объемов жилищного строительства; привлечение инвестиционных ресурсов в экономику Курганской области, создание условий для развития строительной индустрии и жилищно-строительного комплекса; расширение регионального ипотечного рынка, создание условий, обеспечивающих сдерживание роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание преимущественных условий в приобретении жилья для граждан, не имеющих высоких доходов, в том числе для молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы

			<p>Региональная система льготной ипотеки реализуется через АО «КИЖК» в рамках региональной программы (подпрограммы) при поддержке областного бюджета с 2000 года, что позволило обеспечить новым жильем по сниженной ипотечной ставке — более 7,5 тысяч семей Курганской области, из них около 6658 — молодые семьи, 20 — получили льготный кредит как жители сельской местности, 802 — работники бюджетной сферы, не относящиеся к молодым семьям, 25 — многодетные семьи.</p> <p>Общая сумма выдачи льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, составила — 8,9 млрд. рублей за период действия льготной ипотеки (2000 - 2016 годы).</p> <p>В экономику региона (в т. ч. в жилищное строительство) привлечено 2,1 млрд. рублей собственных средств граждан и 8,9 млрд. рублей ресурсов кредитных организаций, построено 412 тыс. кв. м. жилья с использованием субсидируемых ипотечных кредитов.</p> <p>В 2016 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по вновь выданным и выданным за прошлые года ипотечным кредитам составили — 285 млн. рублей.</p> <p>За 2016 год выдано 165 льготных (субсидируемых из бюджета области) ипотечных кредитов, на общую сумму — 197,4 млн. рублей, в т. ч. молодым семьям — 131 льготный кредит, на общую сумму 163,9 млн. рублей. С использованием льготных ипотечных кредитов приобретено в 2016 году жилья на первичном рынке общей площадью — 7,7 тыс. кв. метров.</p> <p>Самая многочисленная категория участников системы льготной ипотеки в 2016 году (около 80%) — молодые семьи.</p>	<p>Кроме того, в рамках подпрограммы решены поставленные Президентом России задачи по повышению доступности ипотечных жилищных кредитов путем снижения процентных ставок по ипотечным кредитам и формирования специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, в том числе молодых семей; а также задачи в рамках реализации Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в РФ до 2020 года, Концепции демографической политики РФ на период до 2025 года, что способствует закреплению кадров и молодых специалистов в регионе по наиболее востребованным профессиям (врачи, учителя и т. д.) и обеспечению жильем молодых семей.</p>
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «АИЖК» и реализация федеральных ипотечных программ	2014-2016	АО «КИЖК»	<p><b>Выполнено (в рамках сотрудничества с АО «АИЖК»).</b></p> <p>АО «КИЖК» как региональный оператор АО «АИЖК» осуществляет выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК».</p> <p>Всего на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК» выдано более 4,5 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 3,7 млрд. рублей, в том числе в 2016 году — 131 кредит на общую сумму 117,6 млн. рублей.</p> <p>Всего через АО «КИЖК» оформлено за период 2000-2016 годы более 12 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 12,6 млрд. рублей (с господдержкой из областного бюджета либо на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «АИЖК»).</p>	<p>Привлечение дополнительных финансовых ресурсов в экономику Курганской области, расширение объемов жилищного строительства; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий АО «АИЖК» по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках специальных федеральных ипотечных программ</p>
<b>Общее количество мероприятий подпрограммы, запланированных к реализации в 2016 году</b>			<b>2</b>	x
<b>из них реализованных полностью</b>			<b>2</b>	x

**Информация о внесенных изменениях  
в подпрограмму «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**  
(наименование государственной программы/подпрограммы)

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия подпрограммы до 01.03.2017)	Суть внесенного изменения	Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 9.12.2013 № 646	Уточнение целевых индикаторов, размера субсидируемой части процентной ставки по ипотечным кредитам, а также условий участия в подпрограмме	-
Постановление Правительства Курганской области от 12.08.2014 № 314	Уточнение вида приобретаемого жилья участниками подпрограммы, проживающими в сельских поселениях	-
Постановление Правительства Курганской области от 22.12.2014 № 495	Уточнение срока реализации подпрограммы, объемов бюджетных ассигнований, плановых значений целевых индикаторов подпрограммы	-
Постановление Правительства Курганской области от 21.12.2015 № 423	Уточнение соисполнителя подпрограммы, объемов бюджетных ассигнований, плановых значений целевых индикаторов, наименование категории участника подпрограммы, порядка возмещения излишне выплаченной субсидии	-
Постановление Правительства Курганской области от 19 июля 2016 г. № 223	Уточнение наименования категории участников Подпрограммы	-
Постановление Правительства Курганской области от 8 ноября 2016 г. № 374	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, сроков реализации, целевых индикаторов подпрограммы	-
Проект постановления Правительства Курганской области	Уточнение объемов бюджетных ассигнований	-

**Информация о финансировании за 2016 год  
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»  
государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы  
(наименование государственной программы/подпрограммы)**

Задача мероприятие (согласно программе/ подпрограмме)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*			Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование	
			план* (утверждено)	исполнено (кассовые расходы)	% исполнения	план	факт
<b>Задачи:</b> поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов; развитие системы льготного ипотечного кредитования; повышение доступности жилья, создание условий для увеличения жилищного строительства							
Снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	312 000,0	285 000,0	91,3	<b>Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов, единиц</b>	
						200	165
						<b>Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам, %</b>	
						5-8	не менее 5
						<b>Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов, тыс. кв. м</b>	
						10	7,7
<b>ИТОГО</b>	<b>ВСЕГО по программе</b>						
	в том числе:					X	X
	областной бюджет		<b>312 000,0</b>	<b>285 000,0</b>	<b>91,3</b>		
<b>При необходимости: обосновать недостаток бюджетного финансирования для достижения целевых индикаторов</b>							

\* — в соответствии с проектом постановления Правительства Курганской области «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 504 «О государственной программе Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы»

**Оценка достижения и динамики целевых индикаторов за 2016 год  
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

(наименование государственной программы/подпрограммы)

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2016 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в подпрограмме (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов	единиц	200	165	82,5	-2
Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам	%	5-8	не менее 5	100	+1
Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов	тыс. кв.м	10	7,7	77,0	-2
<b>Итоговая сводная оценка</b>					<b>-3</b>
<i>Отклонение фактических значений целевых индикаторов от плановых обусловлено недостаточным финансированием подпрограммы (91,3% к плану) для обеспечения достижения запланированных целевых индикаторов, в связи с дефицитом средств областного бюджета в 2016 году</i>					

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации подпрограммы			Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2014 (факт)	2015 (факт)	Отчетный 2016 (факт)		
Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов	единиц	571	293	165	200	82,5
Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам	%	на 5	на 5	не менее 5	5-8	100
Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов	тыс. кв.м	29,4	14,8	7,7	10,0	77,0

**Вывод по результатам оценки реализации за 2016 год  
подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

(наименование программы/подпрограммы)

Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)	100%
Уровень освоения бюджетных средств, % (фактическое бюджетное финансирование к плановому — по бюджетам)	91,3% областной бюджет
Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)	33,3%
Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы	Ожидаемая эффективность не достигнута
Обоснование необходимости продолжения реализации (завершения или изменения статуса) подпрограммы в 2017 году (в случае завершения срока реализации в 2016 году, указать о необходимости разработки новой редакции государственной программы в 2017 году)	В целях улучшения администрирования расходов областного бюджета, повышения эффективности и прозрачности расходования бюджетных средств, соблюдения критериев адресности, нуждаемости, социальных и иных норм при расчете размера субсидии, а также в связи с актуальностью задачи повышения доступности ипотечных жилищных кредитов на территории Курганской области, реализацию механизма субсидирования процентных ставок при ипотечном кредитовании необходимо продолжить с 2017 года в статусе государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области».
Предложения по приоритизации или актуализации мероприятий программы в 2017 году (какие планируется внести изменения и дополнения) в целях выполнения указов и поручений Президента РФ и рекомендаций федерального уровня, повышения эффективности бюджетных расходов, развития социально-экономических сфер деятельности, сохранения кадрового потенциала, привлечения федеральных средств и т.п.	<p>В 2017 году планируется продолжить решение поставленных Президентом России задач по повышению доступности ипотечных жилищных кредитов путем снижения процентных ставок по ипотечным кредитам и формирования специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности.</p> <p>В целях дальнейшей оптимизации расходов, закрепления кадров и молодых специалистов в регионе по наиболее востребованным профессиям (медицинские и педагогические работники), обеспечения жильем молодых семей региона, в 2017 году подготовлен проект правового акта в части приоритизации (конкретизации) категорий граждан (исходя из востребованности кадров в сфере здравоохранения и образования) и введения требования ежегодного подтверждения регистрации места жительства на территории Курганской области для получения субсидии на снижение ипотечной ставки.</p>