

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 октября 2010 г. N 495

#### О ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЕ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области  
от 15.11.2011 [N 545](#), от 12.02.2013 [N 55](#),  
от 29.07.2013 [N 332](#))

В целях повышения эффективности ипотечного жилищного кредитования на территории Курганской области Правительство Курганской области постановляет:

1. Утвердить целевую [Программу](#) Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы" согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу:

[Постановление](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

[Постановление](#) Администрации (Правительства) Курганской области от 6 июня 2006 года N 198 "О внесении изменения в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 г. N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

[Постановление](#) Правительства Курганской области от 14 февраля 2008 года N 51 "О внесении изменений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

Постановление Правительства Курганской области от 11 марта 2008 года N 92 "О внесении изменений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

Постановление Правительства Курганской области от 12 августа 2008 года N 359 "О внесении изменений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

Постановление Правительства Курганской области от 15 октября 2008 года N 457 "О внесении изменений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

Постановление Правительства Курганской области от 24 ноября 2008 года N 520 "О внесении изменений в Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 22 июля 2003 года N 213 "Об областной целевой Программе "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

[Постановление](#) Правительства Курганской области от 9 июня 2009 года N 333 "О внесении изменений в областную целевую Программу "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

[Постановление](#) Правительства Курганской области от 24 августа 2009 года N 458 "О внесении изменения в областную целевую Программу "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.";

[Постановление](#) Правительства Курганской области от 24 февраля 2010 года N 38 "О внесении изменений в областную целевую Программу "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.".

3. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2011 года.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области Болтнева Н.И.

Приложение  
к Постановлению  
Правительства  
Курганской области  
от 25 октября 2010 г. N 495  
"О целевой Программе Курганской  
области "Развитие ипотечного жилищного  
кредитования в Курганской области  
на 2011 - 2015 годы"

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области  
от 15.11.2011 N 545, от 12.02.2013 N 55,  
от 29.07.2013 N 332)

Паспорт  
целевой Программы Курганской области  
"Развитие ипотечного жилищного кредитования  
в Курганской области на 2011 - 2015 годы"

Наименование	Целевая Программа Курганской области "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011 - 2015 годы" (далее - Программа)
Заказчик	Правительство Курганской области
Исполнитель-координатор	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области
Разработчик	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области
Исполнители	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области; открытое акционерное общество "Курганская ипотечно-жилищная корпорация" (по согласованию) (далее - ОАО "КИЖК")
Цели и задачи	Цель Программы - повышение доступности ипотечного кредитования для населения Курганской области. Задачи Программы: обеспечение доступности приобретения жилья гражданами в Курганской области с различным уровнем доходов за счет получения ипотечных кредитов; расширение объемов жилищного строительства и обеспечение повышения качества и доступности жилья за счет реконструкции и технического перевооружения строительной индустрии и совершенствования технологии строительства; создание современной инфраструктуры рынка жилья в Курганской области, активизация вторичного рынка жилья

Целевые индикаторы	Количество ипотечных кредитов (займов), выданных в рамках Программы (единицы); сумма ипотечных кредитов (займов), выданных в рамках Программы (миллионов рублей); общая площадь жилых помещений, приобретенных за счет ипотечных кредитов (займов), выданных в рамках Программы (тысяч кв. метров); сумма собственных средств населения Курганской области, направленных на улучшение жилищных условий в рамках Программы (миллионов рублей)
Сроки и этапы реализации	2011 – 2015 годы
Финансовое обеспечение	<p>Общий объем финансирования Программы за счет средств областного бюджета составит в 2011 – 2015 годы – 1150,0 миллионов рублей &lt;*&gt;, внебюджетные средства (по согласованию): средства населения &lt;***&gt; – 500,0 миллионов рублей; средства кредитных организаций &lt;***&gt; – 4000,0 миллионов рублей; средства Открытого акционерного общества "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (город Москва) (далее – ОАО "АИЖК") &lt;***&gt; – 2000,0 миллионов рублей</p> <p>-----</p> <p>&lt;*&gt; – средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на очередной финансовый год. &lt;***&gt; – справочно, средства не носят обязательный характер</p> <p>(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 15.11.2011 N 545, от 12.02.2013 N 55, от 29.07.2013 N 332)</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>снизить социальную напряженность в сфере жилищной политики;</li> <li>выдать ипотечных кредитов (займов) для приобретения (строительства) жилых помещений в общем количестве 3300 единиц;</li> <li>привлечь с 2011 по 2015 годы в экономику Курганской области 6500,0 миллионов рублей средств организаций и собственных средств населения Курганской области;</li> <li>создать преимущества в приобретении жилья гражданам со средними доходами, сельским жителям, молодежи, работникам бюджетных учреждений;</li> <li>создать условия для развития организаций строительной индустрии и строительного комплекса</li> </ul>

## Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Несмотря на рост темпов строительства жилья за 2006 - 2009 годы в среднем на 25% ежегодно, жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Курганской области.

Одним из наиболее доступных способов решения жилищной проблемы жителей Курганской области является увеличение объемов строительства жилья с использованием финансово-кредитного механизма предоставления ипотечных кредитов.

Существенную роль в увеличении ввода в действие жилых помещений оказала реализация первых трех этапов областной целевой Программы "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2004 - 2010 гг. и на перспективу до 2015 г.", которые позволили создать основу организационной структуры региональной системы ипотечного жилищного кредитования в Курганской области, привели к постепенному росту выдачи кредитов и распространению системы ипотечного жилищного кредитования на всей территории Курганской области.

Так, за девять лет действия ипотечных программ оформлено и выдано на приобретение жилья на первичном рынке 3083 кредита (в том числе в 2009 году - 428 кредитов) на общую сумму 2633,5 млн рублей (в том числе в 2009 году - 554,5 млн рублей), привлечено собственных средств жителей Курганской области на общую сумму 574,0 млн рублей (в том числе в 2009 году - 124,5 млн рублей).

По Стандартам процедуры выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО "АИЖК" выдано 1530 кредитов (займов) (в том числе в 2009 году - 341 кредит (займ) на сумму 903,7 млн рублей (в том числе в 2009 году - 276,9 млн рублей).

Доля молодых семей, в общем объеме получивших кредиты за весь период действия ипотечных программ, составляет 73,1%. Из оформивших ипотечный кредит в 2009 году молодыми семьями являются 86,0%.

В настоящее время необходимо дальнейшее формирование эффективного рыночного механизма ипотечного кредитования, интеграция региональной системы ипотечного жилищного кредитования в общероссийскую, поддержка устойчивого спроса на жилищное строительство, обеспечение всех взятых Правительством Курганской области на себя обязательств по ранее выданным ипотечным кредитам.

В связи с этим реализация настоящей Программы продолжает устойчивое развитие ипотечного кредитования на территории Курганской области.

## Раздел II. ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Главной целью Программы является повышение доступности ипотечного кредитования для населения Курганской области.

Для достижения намеченной цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение доступности приобретения жилья гражданами в Курганской области с различным уровнем доходов за счет получения ипотечных кредитов;

расширение объемов жилищного строительства и обеспечение повышения качества и доступности жилья за счет реконструкции и технического перевооружения строительной индустрии и совершенствования технологии строительства;

создание современной инфраструктуры рынка жилья в Курганской области, активизация вторичного рынка жилья.

## Раздел III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Сроки реализации Программы: 2011 - 2015 годы.

Досрочное прекращение Программы осуществляется в случаях, установленных [Законом](#) Курганской области от 4 декабря 2003 года N 356 "О прогнозах, концепциях, программах социально-экономического развития и целевых программах Курганской области", [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 мая 2009 года N 292 "О целевых программах Курганской области".

## Раздел IV. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

В структуре валового регионального продукта Курганской области обрабатывающие производства занимают 18%, сельское хозяйство - 14,1%, строительство - 8,5% (по состоянию на 1 января 2008 года), то есть такой важный сегмент экономики, как строительство, развит еще недостаточно.

Актуальность использования ипотечного жилищного кредитования как финансового инструмента по привлечению инвестиций в экономику Курганской области не вызывает сомнений.

Выполнение программных мероприятий предусматривается осуществляться за счет средств областного бюджета, средств населения, кредитных организаций и ОАО "АИЖК" по согласованию с ними.

Объем финансирования Программы из областного бюджета на период с 2011 по 2015 годы составляет 1150,0 млн рублей, в том числе на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании - 1150,0 млн рублей (имеет характер прогноза, может корректироваться исходя из возможностей областного бюджета на очередной финансовый год).

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 15.11.2011 [N 545](#), от 12.02.2013 [N 55](#), от 29.07.2013 [N 332](#))

## Раздел V. СВЕДЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования на период с 2011 по 2015 годы - 7650,0 млн рублей, из них средства областного бюджета - 1150,0 млн рублей, в том числе: в 2011 году - 200,0 млн рублей, в 2012 году - 220,0 млн рублей, в 2013 году - 280,0 млн рублей, в 2014 году - 220,0 млн рублей, в 2015 году - 230,0 млн рублей; внебюджетные средства - 6500 млн рублей, в том числе: в 2011 году - 1300,0 млн рублей, в 2012 году - 1300 млн рублей, в 2013 году - 1300,0 млн рублей, в 2014 году - 1300,0 млн рублей, в 2015 году - 1300,0 млн рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 15.11.2011 [N 545](#), от 12.02.2013 [N 55](#), от 29.07.2013 [N 332](#))

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы за счет средств областного бюджета в 2011 - 2015 годах представлены в [приложении](#) к Программе.

## Раздел VI. ОЦЕНКА ОЖИДАЕМОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 мая 2009 года N 292 "О целевых программах Курганской области".

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются целевые индикаторы, указанные в [разделе IX](#) Программы.

## Раздел VII. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

[Перечень](#) мероприятий с указанием сроков, исполнителей и объемов финансирования приведен в [приложении](#) к Программе.

## Раздел VIII. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### Общий механизм реализации Программы

Механизм предоставления участникам Программы субсидий из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании в Курганской области (далее - механизм предоставления субсидий) учитывает необходимость повышения доступности получения ипотечных кредитов для различных социальных категорий населения Курганской области.

Участниками Программы являются физические лица - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий (далее - Заемщики).

Субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании предоставляется Заемщику исходя из фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, но не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Курганской области, устанавливаемой Министерством регионального развития Российской Федерации, по состоянию на дату заключения кредитного договора между Заемщиком и кредитной организацией.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 12.02.2013 N 55)

Заемщики признаются участниками Программы с момента получения кредитных средств по кредитным договорам, заключенным Заемщиками в рамках Программы.

Ипотечные кредиты (займы) используются для следующих целей:

приобретение отдельной квартиры в строящемся многоквартирном доме;

приобретение отдельной квартиры в многоквартирном доме;

строительство или приобретение индивидуального жилого дома;

строительство или приобретение жилого дома блокированной застройки (части жилого дома блокированной застройки).

Жилое помещение приобретаемое в рамках Программы должно находиться на территории Курганской области.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей Программы признаются граждане, имеющие обеспеченность:

менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При расчете обеспеченности Заемщика общей площадью жилого помещения использовать следующие площади:

площадь жилых помещений, собственниками которых является Заемщик, а также совместно проживающие с ним члены семьи Заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители);

площадь жилых помещений, нанимателем которых по договору социального найма является Заемщик с учетом совместно проживающих с ним членов семьи Заемщика (супруг и находящиеся на иждивении дети и родители).

Граждане, ухудшившие жилищные условия путем вселения других лиц (кроме супруга и находящихся на иждивении детей и родителей), принимаются на учет для предоставления ипотечного кредита (займа) в рамках Программы не ранее чем через 3 года со дня ухудшения жилищных условий.

Субсидии из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании (далее - субсидии) в Курганской области предусматриваются в областном бюджете на соответствующий финансовый год в течение всего срока действия кредитного договора, заключенного Заемщиком в рамках Программы.

В рамках реализации Программы Правительство Курганской области осуществляет:

регулирование и организацию взаимодействия в пределах своей компетенции с участниками ипотечного рынка;

совершенствование в пределах своей компетенции нормативной правовой базы для функционирования системы ипотечного жилищного кредитования.

В рамках Программы предусматривается наличие у Заемщика денежных средств на осуществление первоначального взноса при оформлении ипотечного кредита. Минимальный размер первоначального взноса для Заемщиков составляет не менее 10% стоимости приобретаемого жилого помещения, а максимальный размер ипотечного кредита не может быть более 90% стоимости жилого помещения, приобретаемого по системе ипотечного кредитования.

Механизм предоставления субсидий при индивидуальном  
жилищном строительстве и приобретении вновь введенных  
в эксплуатацию индивидуальных жилых домов

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

Субсидии предоставляются Заемщикам для снижения процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства и приобретения вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у застройщиков на основании договоров купли-продажи до следующих процентных ставок:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

5% годовых для молодых семей, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

6% годовых для многодетных семей (семей с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

7% годовых для граждан, проживающих в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

7% годовых для работников бюджетных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее - бюджетные организации), а также для семей, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Субсидии Заемщикам предоставляются при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома в пределах следующих норм:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

33 квадратных метра общей площади индивидуального жилого дома для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае, если Заемщику требуется индивидуальный жилой дом общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади индивидуального жилого дома, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.



В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации, Заемщик лишается права на получение субсидии, предусмотренной для указанной категории Заемщиков, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Заемщик не лишается права на получение субсидии, предусмотренной для категории "работники бюджетных организаций", в случаях:

- ликвидации (реорганизации) бюджетной организации;
- сокращения численности или штата работников бюджетной организации;
- назначения трудовой пенсии;
- непродления срочного трудового договора.

Субсидия предоставляется работнику бюджетной организации при условии подтверждения Заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в ОАО "КИЖК" копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика в бюджетной организации.

Данные положения распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, установленных для категории "работники бюджетных организаций", с 1 января 2011 года.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

Субсидии предоставляются Заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом, согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между Заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение 5 лет с момента его продажи.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332)

В качестве первоначального взноса при ипотечном кредитовании индивидуального жилищного строительства используются собственные денежные средства Заемщика и/или выполнение строительных работ, и/или стоимость строительных материалов, приобретенных Заемщиком для строительства индивидуального жилого дома, в сумме не менее 10% сметной стоимости строительства.

Субсидия при ипотечном кредитовании строительства индивидуального жилого дома предоставляется следующим образом:

на 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения Заемщиком указанной части ипотечного кредита;

на оставшиеся 50% суммы предоставляемого ипотечного кредита - с момента получения Заемщиком оставшейся части ипотечного кредита и после подтверждения Заемщиком целевого использования 50% суммы ипотечного кредита.

Документами, подтверждающими целевое использование 50% суммы ипотечного кредита, в целях настоящей Программы, следует считать:

платежные документы, подтверждающие оплату затрат, связанных со строительством индивидуального жилого дома (платежные поручения, кассовые чеки, квитанции к приходным ордерам, расписки о получении денежных средств физическими лицами);

документы, подтверждающие выполнение работ, оказание услуг, связанных со строительством индивидуального жилого дома (договоры, акты выполненных работ, оказанных услуг);

документы, подтверждающие приобретение строительных материалов (товарные чеки, товарные накладные).

#### Механизм предоставления субсидий при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах

Субсидии предоставляются Заемщикам для снижения процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании приобретения квартир в строящихся многоквартирных жилых домах и квартир во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, в отношении которых Заемщиками подписаны с застройщиком договоры участия в долевом строительстве или принадлежащих застройщику на праве собственности, до следующих процентных ставок:

5% годовых для молодых семей, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполных семей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей;

6% годовых для многодетных семей (семей с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

7% годовых для граждан, проживающих в сельских поселениях, находящихся на территории Курганской области, для приобретения жилого помещения в сельских поселениях Курганской области;

7% годовых для работников бюджетных организаций.

Субсидии Заемщикам предоставляются при приобретении квартир в пределах следующих норм:

33 квадратных метра общей площади приобретаемого жилого помещения для одиноких граждан;

42 квадратных метра общей площади на семью из двух человек;

18 квадратных метров общей площади на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

В случае, если Заемщику требуется приобретение жилого помещения общей площадью, превышающей указанные нормы, стоимость части общей площади приобретаемого жилого помещения, превышающей указанные нормы, оплачивается за счет кредита, оформленного согласно условиям кредитных организаций, участвующих в реализации Программы, или оплачивается Заемщиком за счет собственных средств.

В случае увольнения Заемщика, относящегося к категории "работники бюджетных организаций", из бюджетной организации, Заемщик лишается права на получение субсидии, предусмотренной для указанной категории Заемщиков, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты увольнения из бюджетной организации.

Заемщик не лишается права на получение субсидии, предусмотренной для категории "работники бюджетных организаций", в случаях:

ликвидации (реорганизации) бюджетной организации;

сокращения численности или штата работников бюджетной организации;

назначения трудовой пенсии;

непродления срочного трудового договора.

Субсидия предоставляется работнику бюджетной организации при условии подтверждения Заемщиком в срок до 15 декабря каждого года места работы путем представления в ОАО "КИЖК" копии трудовой книжки или справки, подтверждающей место работы Заемщика в бюджетной организации.

---

**Постановлением** Правительства Курганской области от 29.07.2013 N 332 слова "Данные положения распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, установленных для категории "работники бюджетных организаций", с 1 января 2011 года." заменены словами "Данные положения распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, установленных для категории "работники бюджетных организаций", с 1 января 2011 года.

Субсидии предоставляются Заемщикам при приобретении вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов у юридического лица либо у индивидуального предпринимателя, построивших индивидуальный жилой дом, согласно проекту строительства. Срок, прошедший с момента ввода индивидуального жилого дома в эксплуатацию и до момента подписания договора купли-продажи индивидуального жилого дома между Заемщиком и застройщиком, не должен превышать одного года.

Приобретаемый индивидуальный жилой дом должен быть электрифицирован, иметь водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение (если это предусмотрено проектом). В заключаемом договоре купли-продажи индивидуального жилого дома должна быть предусмотрена обязанность застройщика осуществлять гарантийное обслуживание индивидуального жилого дома в течение 5 лет с момента его продажи."

---

Данные положения распространяются на Заемщиков, получивших ипотечные кредиты на условиях Программы, установленных для категории "работники бюджетной организации", с 1 января 2011 года.

Механизм ипотечного кредитования без использования  
средств областного бюджета на снижение процентной ставки  
кредитных организаций для приобретения жилых помещений

Ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилых помещений без использования средств областного бюджета на снижение процентной ставки кредитных организаций для всех категорий граждан предоставляются согласно Стандартам процедуры выдачи, рефинансирования и



сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО "АИЖК" в рамках Соглашения, заключенного между Правительством Курганской областью и ОАО "АИЖК".

### Механизм управления Программой, распределения сфер ответственности и взаимодействия исполнителей Программы

Исполнители Программы в рамках своей компетенции:

направляют по запросам необходимую информацию о реализации Программы в Правительство Курганской области;

несут ответственность за эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию Программы.

При корректировке финансового обеспечения Программы Департамент экономического развития торговли и труда Курганской области вносит на рассмотрение Правительства Курганской области предложения об изменении сроков реализации программных мероприятий и изменении количественных значений целевых индикаторов.

## Раздел IX. СИСТЕМА ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ ПРОГРАММЫ

Целевые индикаторы приведены в таблице:

Целевой индикатор	Единица измерения	Годы				
		2011	2012	2013	2014	2015
Количество ипотечных кредитов (займов), выданных в рамках Программы	единицы	650	650	650	650	650
Сумма ипотечных кредитов (займов), выданных в рамках Программы	млн рублей	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0
Общая площадь жилых помещений, приобретенных за счет ипотечных кредитов (займов), полученных в рамках Программы	тыс. кв. метров	35,0	35,0	35,0	35,0	35,0
Сумма собственных средств населения Курганской области, направленных на улучшение жилищных условий в рамках Программы	млн рублей	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

## Раздел X. СВЕДЕНИЯ О МЕХАНИЗМЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПРОГРАММЫ

Контроль за выполнением Программы осуществляется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Курганской области от 25 мая 2009 года N 292 "О целевых программах Курганской области".

Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области осуществляет подготовку ежегодного отчета о ходе реализации Программы (до 1 марта года, следующего за отчетным) и ежегодно размещает на официальном сайте Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области информацию о ходе и результатах реализации Программы.

Приложение  
к целевой Программе

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МЕРОПРИЯТИЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ "РАЗВИТИЕ ИПОТЕЧНОГО  
ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В КУРГАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ НА 2011 - 2015 ГОДЫ"**

(в ред. Постановлений Правительства Курганской области  
от 15.11.2011 [N 545](#), от 12.02.2013 [N 55](#),  
от 29.07.2013 [N 332](#))

Мероприятия	Срок реали- зации	Исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования по годам, млн рублей				
				2011	2012	2013	2014	2015
Снижение процентных ставок кредитных организаций при ипотечном кредитовании	2011 – 2015	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, ОАО "КИЖК" (по согласованию)	Областной бюджет (средства носят характер прогноза и могут корректироваться в зависимости от возможности областного бюджета на соответствующий финансовый год)	200,0	220,0	280,0	220,0	230,0
(в ред. Постановлений Правительства Курганской области от 15.11.2011 <a href="#">N 545</a> , от 12.02.2013 <a href="#">N 55</a> , от 29.07.2013 <a href="#">N 332</a> )								
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по Стандартам процедуры выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО "АИЖК"	2011 – 2015	ОАО "КИЖК" (по согласованию)	Средства ОАО "АИЖК" (справочно, средства не носят обязательный характер)	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0