

# В Курганской области самые низкие ставки по ипотечным кредитам

Создан: 31.01.2013 09:05

Изменен: 31.01.2013 09:31



Самая низкая в РФ ставка по ипотечным кредитам, выданным за девять месяцев 2012 года, была зафиксирована в Курганской области (10,3%), следует из доклада федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК), размещенного на его официальном сайте.

Согласно материалам АИЖК, средняя общероссийская ставка за этот же период составила 12-12,4% годовых, в том числе в большинстве уральских регионов — Свердловской, Челябинской, Тюменской областях.

- Курганская область признана регионом с самой выгодной ипотекой в стране во многом благодаря тому, что более 40% нашего ипотечного рынка поддерживается областным бюджетом через региональную целевую программу, в рамках которой минимальная ставка по ипотечному кредиту субсидируется до **5% годовых**, - пояснили в Департаменте экономического развития, торговли и труда Курганской области.

Напомним, что Зауралье в числе первых регионов, где была создана Курганская ипотечно-жилищная корпорация, которая уже более 12 лет является региональным оператором реализации областной ипотечной программы.

Взять кредит с ее помощью могут молодые и многодетные семьи, работники бюджетной сферы и сельские жители. Первоначальный взнос по ипотеке для них усилиями Правительства Курганской области снижен до 10%, поручителем перед банком выступает ипотечно-жилищная корпорация, платежи по кредиту дифференцированные, что существенно снижает стоимость ипотечного жилья.

- Помимо этого молодые семьи могут рассчитывать на **региональный материнский капитал**, которым гасится часть кредита, если у них после вступления в ипотечную программу появляется ребенок. Сумма по такому сертификату составляет почти **330 тысяч рублей** и может выдаваться неоднократно, - уточнили в Главном управлении образования Курганской области.

В 2012 году выдача льготных ипотечных кредитов возросла на 40% (к 2011 году), 953 семьи получили субсидию на снижение ставки по ипотечным кредитам (на 220 млн. руб.). Из них 91% или 863 молодые семьи. Сертификаты регионального материнского капитала получили 443 молодые семьи (на 138,8 млн. рублей).

Для справки:

Доклад Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) -

<http://www.ahml.ru/common/img/uploaded/files/agency/reporting/quarterly/report3q2012.pdf>

Пресс-служба Губернатора Курганской области

# Курган заметили на ипотечном рынке страны: регион удивил своими ставками

14.01 11:48



Курганская область стала регионом с **самой выгодной ипотекой в стране**. По данным Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, за 9 месяцев прошлого года ставка по ипотечным кредитам составила на кредитном рынке Курганской области 10,3% - это меньше, чем в любом другом регионе страны. Средняя общероссийская ставка в это же время составила 12-12,4% годовых - она зафиксирована в 54 регионах.

В этой же «вилке» были ставки в большинстве уральских регионов, в том числе в Свердловской, Челябинской, Тюменской областях.

Ямало-Ненецкий автономный округ выглядит более привлекательно в этом плане - здесь ставка также была меньше общероссийской - согласно опубликованному графику примерно 11,7%. Кстати, ЯНАО стал регионом, где в прошлом году ипотечные ставки не выросли, а снизились.

Всего в России в 2012 году ставки выросли в 51 регионе, снизились - в 20 регионах, не изменились - в 12. Во многом увеличение разброса ставок объясняется снижением возможностей ценовой конкуренции у банков, переходом банков к расширению предложений с условиями, оправдывающими более высокую стоимость кредитов для заемщиков. Рост объемов выдачи кредитов наблюдался во всех регионах России. За 9 месяцев 2012 года суммарный объем выдачи ипотечных кредитов пятеркой регионов-лидеров, куда входят и представители УрФО (Москва, Московская, Тюменская область, Санкт-Петербург и Свердловская область), составил 236,5 млрд рублей (34,3% от общего объема выдачи).

Доклад Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК)