

Льготные ставки по программе ОАО «АИЖК» - «Социальная ипотека»

ОАО «КИЖК» как региональный оператор федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию — ОАО «АИЖК» (г. Москва) сообщает о снижении процентных ставок по ипотечным займам, выдаваемым по программе ОАО «АИЖК» - «Социальная ипотека» на покупку квартир у юридических лиц во вновь построенных многоквартирных домах, для заемщиков, относящихся к одной из социальных категорий граждан:

1. Граждане – участники программы «Жилье для российской семьи»
2. Граждане, имеющие 2-х и более детей
3. Граждане, работающие в организациях оборонно-промышленного комплекса (стаж работы в данной организации не менее 1 года)
4. Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, вставшие на учет до 01.01.2005 года.

С 01.04.2015 года процентные ставки по ипотечным займам ОАО «АИЖК» для граждан, относящихся к одной из перечисленных социальных категорий, составляют:

- 10,9% годовых при первоначальном взносе 50% и более, и сумме займа до 1,5 млн. руб.,
- 11,5% годовых при первоначальном взносе от 20% до 49%, и сумме займа до 1,5 млн. руб.

Для граждан, не относящихся ни к одной из вышеперечисленных социальных категорий установлены следующие ставки:

- 12,0% годовых при покупке квартиры у юридического лица во вновь построенном многоквартирном доме,
- 17,4% годовых для граждан, приобретающих квартиру на вторичном рынке жилья.

Обращаем внимание: ипотечные ставки 10,9%, 11,5% и 12% годовых на покупку квартир на первичном рынке жилья — это льготные ставки по программе ОАО «АИЖК» с господдержкой (субсидированием) из федерального бюджета. А минимальная ставка по льготным ипотечным кредитам, субсидируемым из областного бюджета, составляет — 9,5% годовых для молодых семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности и многодетных семей, нуждающихся в жилье.

За более подробной информацией обращаться в отдел по работе с заемщиками ОАО «КИЖК» по тел.: 8(3522) 43-67-00, 43-67-01, 8-912-832-49-00, а также по адресу: г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 112.