

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

к проекту нормативного правового акта - проекта закона Курганской области «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 23 декабря 2013 года № 698 «Об утверждении порядков проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Курганской области, Правительства Курганской области и органов исполнительной власти Курганской области, осуществляющих отраслевое либо межотраслевое управление, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» подготовлен сводный отчет к проекту распоряжения Правительства Курганской области «О проекте закона Курганской области «О внесении изменений в Закон Курганской области «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов»

Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта - средняя.

Подготовка проекта закона вызвана необходимостью внесения изменений в Закон Курганской области от 5 мая 2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов».

Проблема, на решение которой направлен способ регулирования, связана с обеспечением увеличения объема строительства многоквартирных жилых домов; обеспечению жильем собственников и (или) нанимателей жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей.

Проектом закона вносятся изменения в Закон Курганской области от 5 мая

2015 года № 35 «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду юридическим лицам без проведения торгов» в части предоставления земельного участка в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта в случае соответствия инвестиционного проекта новому критерию:

строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) с обязанностью инвестора безвозмездно передать не менее 10 процентов общей площади жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) в муниципальную собственность муниципального образования, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта, для переселения собственников и (или) нанимателей жилых помещений в домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и (или) государственную собственность Курганской области для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и (или) государственную собственность Курганской области (муниципальную собственность муниципального образования, в границах которого планируется реализация инвестиционного проекта) в рамках реализации государственных программ Курганской области (муниципальных программ).

Принятие нормативного правового акта не повлечет за собой новых обязанностей и расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменениями содержания таких обязанностей или ограничений.

Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий с принятием нормативного правового акта отсутствуют. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта — декабрь 2019 года. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения отсутствуют.

Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом нормативного правового акта не вводятся.

Уведомление о подготовке проекта нормативного правового акта размещено на официальном сайте Департамента экономического развития Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.economic.kurganobl.ru](http://www.economic.kurganobl.ru)) 3 декабря 2019 года.

Предложений в связи с размещением уведомления не поступило.

Срок принятия разработчиком предложений — 7 дней со дня размещения

проекта нормативного правового акта на официальном сайте Департамента экономического развития Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Способ предоставления на адрес электронной почты: [bederina\\_na@kurganobl.ru](mailto:bederina_na@kurganobl.ru).

Публичные консультации проведены в период с 10 декабря 2019 года по 19 декабря 2019 года.

В установленный срок предложений по разработке проекта нормативного правового акта не поступало. О проведении публичных консультаций были извещены:

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области;  
Департамент строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области;  
Финансовое управление Курганской области.

Директор Департамента экономического  
развития Курганской области



И. В. Смирных