

Годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности подпрограммы «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы (далее — Подпрограмма) за 2014 год

Информация о реализации мероприятий Подпрограммы за 2014 год

Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат
Снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2014-2017	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области, АО «КИЖК»	<p>Выполнено (с господдержкой из областного бюджета).</p> <p>В 2014 году рамках Подпрограммы при поддержке областного бюджета решены задачи по снижению банковских процентных ставок по ипотечным кредитам и формированию специальных условий ипотечного кредитования отдельных (льготных) категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, работников бюджетной сферы, жителей сельской местности.</p> <p>В 2014 году льготным категориям граждан предоставлялись из областного бюджета субсидии на снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам: снижение на 7,5%-8,25% (до 01.03.2014) и на 5% (с 01.03.2014).</p> <p>В результате субсидирования льготная ипотечная ставка с господдержкой из областного бюджета составляла — на начало 2014 года — 5% годовых, на конец 2014 года — 7,5% годовых (на фоне повышения ключевой ставки Банка России до 17%).</p> <p>Также были оптимизированы основные условия льготного ипотечного кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальный первоначальный взнос по льготному ипотечному кредиту — 10% от стоимости жилья; - максимальный срок льготного кредитования, в течение которого субсидируется ставка, — 30 лет; - ограничен максимальный уровень банковской процентной ставки, подлежащей субсидированию, — не должна превышать ставку рефинансирования Банка России более чем на 5 п.п.; - дифференцированный способ погашения кредита — менее затратный, уменьшающий стоимость ипотечного кредита (жилья); - обеспечение льготного ипотечного кредита — поручительство регионального института развития АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (АО «КИЖК»), через который 	Снижение социальной напряженности в сфере жилищной политики, создание условий для улучшения демографической ситуации и повышения качества жизни населения Курганской области; повышение доступности жилья, увеличение объемов жилищного строительства; привлечение инвестиционных ресурсов в экономику Курганской области, создание условий для развития строительной индустрии и жилищно-строительного комплекса; расширение регионального ипотечного рынка, создание условий, обеспечивающих сдерживание роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание преимущественных условий в приобретении жилья для граждан, не имеющих высоких доходов, в том числе для молодых семей, многодетных семей,

			<p>реализуется система льготной ипотеки.</p> <p>Региональная система льготной ипотеки создана и реализуется через АО «КИЖК» при поддержке областного бюджета с 2000 года, что позволило обеспечить жильем по сниженной ипотечной ставке — 7,1 тысяч семей Курганской области, из них 6,3 тысячи — молодые семьи.</p> <p>Общий объем выдачи (за 2000-2014 годы) льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, превысил — 8,3 млрд. рублей.</p> <p>Затраты областного бюджета на снижение ипотечных ставок (с учетом выдачи прошлых лет) составили в 2014 году — 320 млн. рублей, что на 14% больше уровня 2013 года.</p> <p>В 2014 году выдан 571 льготный (субсидируемый из областного бюджета) ипотечный кредит, на общую сумму — 848,1 млн. рублей (при этом привлечено собственных средств граждан - участников Подпрограммы — 249,0 млн. рублей). В том числе молодым семьям выдано — 500 льготных ипотечных кредитов, на общую сумму 760,4 млн. рублей. С использованием льготных ипотечных кредитов приобретено (построено) за 2014 год нового жилья общей площадью — 29,6 тыс. кв. метров.</p> <p>Самая многочисленная категория участников системы льготной ипотеки (около 90%) — молодые семьи, которым дополнительно из бюджета области в 2014 году предоставлялся региональный материнский капитал на погашение ипотечного кредита при рождении (усыновлении) каждого первого, второго и последующего ребенка (в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Курганской области» государственной программы Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014-2018 годы).</p> <p>При поддержке областного бюджета обеспечивалось треть ипотечного рынка области. Благодаря действию системы льготной ипотеки в регионе сдерживался рост ипотечных ставок.</p> <p>Реализация указанных мер способствовала повышению доступности ипотечных кредитов на покупку нового жилья и развитию жилищного строительства.</p>	<p>жителей сельской местности, работников бюджетной сферы</p>
<p>Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам ОАО «АИЖК» и реализация федеральных ипотечных программ</p>	<p>2014-2017</p>	<p>АО «КИЖК» (по согласованию)</p>	<p>Выполнено (в рамках сотрудничества с ОАО «АИЖК»).</p> <p>Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам ОАО «АИЖК» и реализация федеральных ипотечных программ осуществлялась в рамках сотрудничества с ОАО «АИЖК».</p> <p>АО «КИЖК» как региональный оператор ОАО «АИЖК» осуществляет выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам ОАО «АИЖК».</p>	<p>Привлечение дополнительных финансовых ресурсов в экономику Курганской области, расширение объемов жилищного строительства; реализация на территории Курганской области</p>

			<p>Всего через АО «КИЖК» оформлено (с 2000 года) 11,3 тысячи ипотечных кредитов на общую сумму 11,7 млрд. рублей (с господдержкой из областного бюджета либо на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам ОАО «АИЖК»).</p> <p>Из них в рамках федеральных ипотечных программ по стандартам ОАО «АИЖК» выдано 4,2 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 3,4 млрд. рублей, в том числе в 2014 году — 393 кредита (займа) на общую сумму 404,2 млн. рублей.</p>	<p>комплекса мероприятий ОАО «АИЖК» по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках специальных федеральных ипотечных программ</p>
--	--	--	--	---

Информация о финансировании Подпрограммы за 2014 год

Задача мероприятия	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.		Целевой индикатор, на достижение которого направлено финансирование	
			План (утверждено)	Исполнено (кассовые расходы)	План	Факт
ИТОГО:	Областной бюджет	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области	320 000	320 000		
Задачи: поддержка отдельных категорий граждан при приобретении (строительстве) жилья с использованием ипотечных кредитов; развитие системы льготного ипотечного кредитования; повышение доступности жилья, создание условий для увеличения жилищного строительства						
Снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	Областной бюджет	Департамент экономического развития, торговли и труда Курганской области	320 000	320 000	Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов, единиц	
					650	571*
					Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам, %	
					На 5 %	На 5 %
					Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов, тыс. кв. м	
					33	29,6*

Оценка достижения целевых индикаторов Подпрограммы за 2014 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		План	Факт	Оценка достижения, %	Оценка в баллах
Количество выданных субсидируемых ипотечных кредитов	ед.	650	571*	87,8	-2
Снижение уровня годовой процентной ставки по субсидируемым ипотечным кредитам	%	На 5	На 5	100,0	+1
Общая площадь жилых помещений, приобретенных (построенных) за счет выданных субсидируемых ипотечных кредитов	тыс. кв. м	33	29,6*	89,7	-2
Итоговая сводная оценка					-3

* - невыполнение плановых значений целевых индикаторов обусловлено принципом их планирования в расчете на увеличение финансирования Подпрограммы (выделение из областного бюджета дополнительных средств в конце года) для обеспечения достижения запланированных целевых индикаторов, но, в связи с кризисом финансового рынка в конце 2014 года, сложной политической и экономической ситуацией и напряженностью (дефицитом средств) областного бюджета, дополнительные средства на финансирование Подпрограммы для достижения запланированных целевых индикаторов не выделялись из областного бюджета. Выдача льготных (субсидируемых) ипотечных кредитов производилась в пределах выделенных объемов бюджетного финансирования.