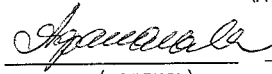


УТВЕРЖДАЮ:

Директор \_\_\_\_\_ Департамента  
экономического развития Курганской  
области \_\_\_\_\_

(должность)



(подпись)

Афанасьева С.В.

Ф.И.О. руководителя ОИВ

07.02.19г.

(дата)

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
о ходе реализации и оценке эффективности за 2018 год  
государственной программы Курганской области

**«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

(полное наименование программы)

утверждена постановлением Правительства Курганской области  
от 26 сентября 2016 года № 315 «Об утверждении государственной программы Курганской  
области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»

реквизиты и наименование НПА



**Государственная программа Курганской области  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

(полное наименование государственной программы)

Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Подпрограммы (при наличии)	-
Цели	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения Курганской области
Задачи	Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования; активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов
Сроки реализации (при наличии - этапы)	2017 - 2020 годы
Участие в государственных программах РФ, федеральных целевых программах (указать полное наименование программы)	-
Участие в региональных проектах* (указать наименование проекта)	-

**Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2018 год  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области» (далее - Программа)**  
(наименование государственной программы)

Наименование мероприятия (в соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достигнутый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
<p>Формирование специальных условий ипотечного кредитования с господдержкой из областного бюджета с учетом эффективного расходования бюджетных средств на основе конкурсного отбора банков</p>	2017-2020	<p>Департамент экономического развития Курганской области (АО «КИЖК»)</p>	<p><b>Выполнено (в т.ч. с господдержкой из областного бюджета).</b></p> <p>В 2018 году в рамках Программы при поддержке областного бюджета решены поставленные Президентом России задачи по повышению доступности ипотечных жилищных кредитов путем снижения банковских процентных ставок по ипотечным кредитам и формирования специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан: молодых семей, многодетных семей, медицинских и педагогических работников, жителей сельской местности.</p> <p>В 2018 году указанным льготным категориям граждан предоставлялись субсидии из областного бюджета на снижение (на 5% годовых) банковских процентных ставок по ипотечным кредитам.</p> <p>В 2018 году минимальная льготная ипотечная ставка достигла 4% годовых в результате субсидирования.</p> <p>Кроме того, оптимизированы основные условия льготного ипотечного кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальный первоначальный взнос по льготному ипотечному кредиту — от 10% от стоимости жилья;</li> <li>- максимальный срок льготного кредитования, в течение которого субсидируется ставка, — 30 лет;</li> <li>- максимальная банковская процентная ставка, подлежащая субсидированию, ограничена — не превышает ключевую ставку Банка России более чем на 3 п.п.;</li> <li>- менее затратный способ погашения кредита — дифференцированными платежами (в целях снижения стоимости кредита, соответственно, жилья за счет меньшей переплаты процентов);</li> <li>- обеспечение кредита — поручительство регионального института развития АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (АО «КИЖК»), через который реализуется в регионе система льготной ипотеки.</li> </ul> <p>Программа является логическим продолжением действовавших с</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»</p>				
<p>Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы</p>				

			<p>2000 года региональных ипотечных программ (подпрограмм).</p> <p>Региональная система льготной ипотеки реализуется через АО «КИЖК» при поддержке областного бюджета с 2000 года, что позволило обеспечить новым жильем по сниженной ипотечной ставке — 7708 семей, из них 6826 — молодые семьи (около 90% — это самая многочисленная категория участников системы льготной ипотеки).</p> <p>Общая сумма выдачи льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, составила — более 9,2 млрд. рублей за период действия льготной ипотеки (2000 - 2018 годы).</p> <p>В экономику региона (в том числе в жилищное строительство) привлечено около 2,2 млрд. рублей собственных средств граждан и почти 9,2 млрд. рублей ресурсов кредитных организаций, построено порядка 422 тыс. кв. м. жилья с использованием субсидируемых ипотечных кредитов.</p> <p>В 2018 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по выданным ипотечным кредитам (с учетом выдачи прошлых лет) составили — 234,5 млн. рублей.</p> <p>Расходование бюджетных средств в рамках Программы осуществляется с соблюдением критериев категоричности, нуждаемости, применения социальных и иных норм при расчете размера и предоставлении права на получение субсидии.</p> <p>За 2018 год выдано 102 льготных ипотечных кредита, субсидируемых из областного бюджета, на общую сумму — 155,7 млн. рублей, привлечено собственных средств граждан - участников Программы — 44,3 млн. рублей. В том числе молодым семьям выдано 84 льготных кредита, на общую сумму 136,5 млн. рублей. С использованием льготных ипотечных кредитов приобретено в 2018 году жилья на первичном рынке общей площадью — 4,8 тыс. кв. метров.</p> <p>По результатам мониторинга реализация Программы способствовала повышению доступности ипотечных кредитов на приобретение жилья, развитию ипотечного рынка и созданию условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам, созданию в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, улучшения демографической ситуации, укрепления кадрового потенциала (закрепления кадров и молодых специалистов по наиболее востребованным профессиям — врачи, учителя и т. п.).</p>	
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «ДОМ.РФ» и	2017-2020	Департамент экономического развития Курганской области, (АО «КИЖК»)	<p><b>Выполнено (в рамках сотрудничества с АО «ДОМ.РФ» - АО «АИЖК» с 02.03.2018 переименовано в АО «ДОМ.РФ»).</b></p> <p>Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «ДОМ.РФ» и реализация федеральных ипотечных программ осуществлялась в рамках сотрудничества с АО «ДОМ.РФ» через региональный институт развития АО «КИЖК».</p>	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и

реализация федеральных ипотечных программ			АО «КИЖК» как региональный оператор АО «ДОМ.РФ» осуществляет с 2004 года выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ».	предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации
Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО «КИЖК», в том числе на вторичном рынке жилья			<p>Всего на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ» выдано около 4,8 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 4,0 млрд. рублей, в том числе в 2018 году — 152 кредита на общую сумму 137,9 млн. рублей, из них более 96% на покупку жилья на вторичном рынке.</p> <p>Всего через АО «КИЖК» оформлено за период 2000-2018 годы 12,6 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 13,2 млрд. рублей (из них: 61,4% с господдержкой из областного бюджета и 38,6% на условиях федеральных ипотечных программ).</p>	
<b>Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2018 году</b>	x	x	5	x
<b>из них реализованных полностью</b>	x	x	5	x

**Информация о внесенных изменениях в государственную программу Курганской области  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**  
(наименование государственной программы)

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия программы до 01.03.2019)	Суть внесенного изменения	Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2016 г. № 403	Уточнение наименования категорий участников Программы	-
Постановление Правительства Курганской области от 25 апреля 2017 г. № 137	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов и категорий участников Программы, введение обязанности участников Программы, получающих субсидию из областного бюджета, подтверждать ежегодно место регистрации на территории Курганской области	-
Постановление Правительства Курганской области от 25 декабря 2017 г. № 505	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	-
Постановление Правительства Курганской области от 13 февраля 2018 г. № 25	Уточнение объемов бюджетных ассигнований	-
Постановление Правительства Курганской области от 28 августа 2018 г. № 271	Уточнение содержания и приведение положений нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством, уточнение целевых индикаторов Программы	-

**Информация о финансировании государственной программы Курганской области за 2018 год  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**  
(наименование государственной программы)

Задача мероприятие (согласно программе)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*		
			план (утверждено**)	исполнено (кассовые расходы)	% исполнения
<b>Задачи:</b> формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования					
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	областной бюджет		238 500,0	234 500,0	98,3
<b>ИТОГО</b>	<b>ВСЕГО по программе</b>		238 500,0	234 500,0	98,3
	в том числе:				
	областной бюджет		238 500,0	234 500,0	98,3

\* - с одним десятичным знаком

\*\* - утверждено в Законе об областном бюджете на отчетный финансовый год

**Первый заместитель директора Департамента  
экономического развития Курганской области**

**Финансовое управление Курганской области**




**А.В. Кондратов**

**О.Н. Соложенцева**



**Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2018 год  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

(наименование государственной программы)

**Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2018 год**

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	Оценка в баллах
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	Единиц	100	102	102,0	+1
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	100,0	+1
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	Тыс. кв. м	4,2	4,8	114,3	+3
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета на субсидирование процентной ставки	Тыс. кв. м	2,0	4,3	в 2,2 раза	+4
<b>Итоговая сводная оценка</b>					<b>+9</b>
<b>Справочно:</b> Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от допустимого размера*	ед.	<b>x</b>	<b>x</b>	1	<b>x</b>

**Примечание:** числовые значения указать с одним десятичным знаком.

\* - допустимые отклонения фактических значений целевых индикаторов от запланированных значений находятся в пределах «+» или «-» 15%.

**Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов**

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы		Итоговое значение или целевое значение на конец года реализации программы (2020 - план)	Достижение целевого значения, %
		2017 (факт)	2018 (факт)		
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	Единиц	101	102	400	50,8
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	100,0
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	Тыс. кв. м	4,7	4,8	17,1	55,6
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета на субсидирование процентной ставки	Тыс. кв. м	7,7	4,3	8,0	150,0



**Вывод по результатам оценки реализации государственной программы Курганской области за 2018 год  
«Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области»**

(наименование государственной программы)

Основной (ключевой) <b>качественный</b> результат реализации государственной программы за отчетный год (кратко)	Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение (за счет улучшения жилищных условий) качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Основные (ключевые) <b>целевые</b> индикаторы, характеризующие уровень реализации государственной программы (не более пяти)	1. Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки — 102 единиц. 2. Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам — 5% годовых. 3. Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки — 4,8 тыс. кв. м. 4. Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета на субсидирование процентной ставки — 4,3 тыс. кв. м.
Основные (ключевые) <b>количественные</b> результаты реализации государственной программы (не более трех)*	1. Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки — 102 единиц.
Основные факторы (риски, проблемы) реализации государственной программы (кратко при необходимости)	-
Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)	100%
Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)	98,3% областной бюджет
Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)	100%
Вывод об эффективности реализации подпрограмм (при наличии) — согласно оценке эффективности, проведенной ответственным исполнителем совместно с соисполнителями, по утвержденной региональной методике	-
Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы по утвержденной региональной методике	Ожидаемая эффективность достигнута
Обоснование необходимости продолжения (продлонгации) реализации государственной программы в 2019 году (указать о необходимости разработки новой редакции государственной программы в 2019 году) или завершения действия	Действие Программы в 2019 году продолжено, согласно утвержденному сроку реализации Программы — 2017-2020 годы.
Предложения по актуализации мероприятий программы и оптимизации системы целевых индикаторов в 2019 году (какие планируется внести изменения и дополнения) в целях выполнения указов и поручений Президента РФ, реализации национальных и региональных проектов, повышения эффективности бюджетных расходов, развития социально-экономических направлений деятельности, сохранения кадрового потенциала, привлечения федеральных средств и т.п.	В 2019 году планируется рассмотреть вопрос о внесении изменений в государственную программу, с целью реализации системы льготного ипотечного кредитования на новых условиях — с использованием механизма субсидирования части первоначального взноса по ипотечным кредитам.

\* - указанные основные (ключевые) количественные результаты могут быть как целевыми индикаторами государственной программы, так и иными количественными показателями, наиболее полно характеризующие основные (ключевые) итоги реализации государственной программы за отчетный год