

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Департамента экономического
развития Курганской области
В.В. Ковалев

(подпись)

26.02.2021г.

(дата)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценке эффективности за 2020 год
государственной программы Курганской области

**«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

утверждена постановлением Правительства Курганской области

от 26.09.2016 г. № 315
реквизиты и наименование НПА

Демина И.В.
42/04-16

**Государственная программа Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

Общие сведения

Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Подпрограммы (при наличии), действующие в отчетном году	—
Цели	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области
Задачи	Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования; активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан; создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан
Сроки реализации (при наличии - этапы)	2017–2021 годы
Налоговые расходы в соответствии с целями государственной программы (при наличии) (указать предусмотрены/не предусмотрены)	—
Участие в государственных (федеральных) программах Российской Федерации (указать полное наименование программы)	—
Участие в региональных проектах в рамках реализации национальных проектов (указать наименование регионального проекта)	—

**Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственной программы Курганской области за 2020 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2020 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Утверждено в программе (план)	Значение целевого индикатора		Оценка в баллах
			Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	233	342	146,8	4
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для refinancing ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций ¹	%	50% от общей годовой процентной ставки	0	0,0	-2
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	50	50	100,0	1
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	30	30	100,0	1
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	9,8	18,9	192,9	4
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО "КИЖК" на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	0,8	0,9	112,5	3
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	22	26	118,2	3
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	1,7	2,4	141,2	4
Итоговая сводная оценка					18
Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от запланированных (допустимые отклонения находятся в пределах «+» или «-» 15%)	ед.	x	x	5	x
ПРИЧИНЫ недостижения целевых индикаторов: ¹ Целевой индикатор не достигнут, т.к. мероприятие введено постановлением Правительства Курганской области от 16.12.2020 г. № 392, вступившим в силу с 18.12.2020 г. За оставшиеся 8 рабочих дней 2020 года осуществить мероприятия по данному мероприятию не представлялось возможным, поскольку рефинансирование ипотечных кредитов в кредитных организациях занимает в среднем не менее 3 недель)					

Примечание:

- 1) числовые значения указать с одним десятичным знаком;
2) отметить знаком «*» целевые индикаторы, на значение (достижение) которых оказывает влияние налоговая льгота, освобождение, преференция (при наличии).

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы				Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	Отчетный 2020 (факт)		
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	101	102	46	-	246	101,2
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	147	342	613	79,8
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	-	5	100,0
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	-	-	-	0	50	0,0
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30	50	50	100,0
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	-	-	20	30	30	100,0
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	Тыс. кв. м	4,7	4,8	2,4	-	10,8	110,2
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	Тыс. кв. м	-	-	8,7	18,9	25,7	107,4

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы					Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	Отчетный 2020 (факт)			
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	7,7	4,3	1,3	0,9	7,3	194,5	
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства ²	единица	-	-	0	-	30	0,0	
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства ²	тыс. кв. м	-	-	0	-	1,5	0,0	
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	-	-	-	26	48	54,2	
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-	2,4	3,78	63,5	

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

**Информация о финансировании государственной программы Курганской области за 2020 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Задача мероприятия (согласно программе)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*		
			план (утверждено**)	факт (кассовые расходы)	уровень финансирования, %
Задача: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования					
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	150 500 000,00	147 100 000,00	97,7
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	1 000 000,00		0
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	95 000 000,00	93 347 877,00	98,3
Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов					
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	13 000 000,00	7 997 753,00	61,6
ИТОГО	ВСЕГО по программе		259 500 000	248 445 630	95,7
	в том числе:				
	областной бюджет		259 500 000	248 445 630	95,7
	федеральный бюджет				
	муниципальный бюджет				

	муниципальный бюджет		
	внебюджетные источники		
Указать причины недофинансирования:			
<p>Справочно (при наличии) указать: за 2020 год оценку объема налоговых расходов в результате применения налоговых льгот, освобождений и иных преференций, предусмотренных в качестве мер государственной поддержки в соответствии с целями государственной программы</p>			

* - с одним десятичным знаком

** - утверждено в Законе об областном бюджете на отчетный финансовый год

Согласовано:

Финансовое управление Курганской области



 (подпись)

К.Ю. Ермаков

95,8%

Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы
ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)

**Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2020 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достижимый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»	2019-2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	<p><u>Выполнено:</u></p> <p>В 2020 году льготным категориям граждан предоставлялись субсидии из областного бюджета на снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам. В 2020 году минимальная льготная ипотечная ставка достигла 4,2% годовых в результате субсидирования. В 2020 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по выданным ипотечным кредитам составили – 150,5 млн. рублей.</p>	<p>Увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области;</p> <p>реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ;</p> <p>создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;</p> <p>повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	2020-2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО «КИЖК» (по согласованию)	<p><u>Не выполнено:</u></p> <p>Мероприятие введено постановлением Правительства Курганской области от 16.12.2020 г. № 392, вступившим в силу с 18.12.2020 г. За оставшиеся 8 рабочих дней 2020 года осуществить мероприятия по данному мероприятию не представлялось возможным, поскольку рефинансирование ипотечных кредитов в кредитных организациях занимает в среднем не менее 3 недель</p>	
Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы	2017-2021	Департамент экономического развития Курганской области	<p><u>Выполнено:</u></p> <p>По результатам мониторинга реализация Программы способствовала повышению доступности ипотечных кредитов на приобретение жилья, развитию ипотечного рынка и созданию условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам, созданию в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, улучшения демографической ситуации, укрепления кадрового потенциала</p>	

				(закрепления кадров и молодых специалистов по наиболее востребованным профессиям – врачи, учителя и т. п.). Общая сумма выдачи льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, составила – более 9,2 млрд. рублей за период действия льготной ипотеки (2000–2019 годы).			Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации
Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ"), АО "Банк ДОМ.РФ" и реализация федеральных ипотечных программ	2017-2021	АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено: Всего на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ» выдано около 4,8 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 4,0 млрд. рублей, 4,0 млрд. рублей, в том числе в 2020 году – 28 кредитов на общую сумму 41,44 млн. рублей. Всего через АО «КИЖК» оформлено за период 2000–2019 годы 12,6 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 13,2 млрд. рублей (из них: 61,4% с господдержкой из областного бюджета и 38,6% на условиях федеральных ипотечных программ).				
Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО "КИЖК", в том числе на вторичном рынке жилья	2017-2021	АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено: По результатам мониторинга выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «ДОМ.РФ» и реализация федеральных ипотечных программ осуществлялась в рамках сотрудничества с АО «ДОМ.РФ» через АО «КИЖК». АО «КИЖК» как агент АО «Банк ДОМ.РФ» осуществляет с 2004 года выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ».				
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	2019-2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК"	Выполнено. В течение 2020 года выдано 342 субсидии на возмещение гражданам затрат на оплату первоначального взноса на общую сумму 93 247 877 рублей.				

		(по согласованию)	<p>Из них 19 субсидий – на ИЖС. Общая площадь жилых помещений, приобретенных за счет субсидируемых ипотечных кредитов, составила 18 927,18 кв. метров.</p>	<p>создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации;</p> <p>повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>Предоставление отдельным категориям граждан областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов</p>	<p>2020-2021</p>	<p>Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)</p>	<p>Выполнено. В течение 2020 года выдано 26 субсидий на возмещение гражданам затрат на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на общую сумму 7 977 753 рублей. Общая площадь жилых помещений, приобретенных за счет субсидируемых ипотечных кредитов, составила 2 369,85 кв. метров.</p>	<p>Повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов</p>
<p>Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2020 году</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>7</p>	<p>X</p>
<p>из них реализованных полностью</p>	<p>X</p>	<p>X</p>	<p>6</p>	<p>X</p>

**Информация о внесенных изменениях в государственную программу жилищного строительства в Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия программы до 01.03.2021)	Суть внесенного изменения	Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2016 г. № 403	Уточнение наименования категорий участников Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 25 апреля 2017 г. № 137	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов и категорий участников Программы, введение обязанности участников Программы, получающих субсидию из областного бюджета, подтверждать ежегодно место регистрации на территории Курганской области	—
Постановление Правительства Курганской области от 25 декабря 2017 г. № 505	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 13 февраля 2018 г. № 25	Уточнение объемов бюджетных ассигнований	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 августа 2018 г. № 271	Уточнение содержания и приведение положений нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством, уточнение целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 11 апреля 2019 г. № 110	Дополнение новым механизмом - предоставление субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании. Уточнение объемов бюджетных ассигнований.	—
Постановление Правительства Курганской области от 26 августа 2019 г. № 306	Установление механизмов лишения участников программы права на получение субсидии в случае снятия с регистрационного учета, в случае расторжения брака «молодой семьи», в случае увольнения из бюджетной организации	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 г. № 447	Дополнение новым механизмом – предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 8 мая 2020 г. № 137	Дополнение новым механизмом – предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. № 304	Уточнение категорий участников Программы, уточнение географии применения субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (во всех муниципальных образованиях), уточнение суммы субсидий на возмещение первоначального взноса в зависимости от вида жилья (квартира/ИЖС). Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 16 декабря 2020 г. № 392	Дополнение новым механизмом – предоставление субсидий на рефинансирование ранее полученных ипотечных кредитов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2020 г. № 462	Пролонгация Программы на 2021 год. Введение отдельных условий предоставления субсидий медицинским работникам медицинских организаций, подведомственных Департаменту здравоохранения Курганской области. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—