

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Департамента
экономического развития
Курганской области

(должность)

В.В. Ковалев

Ф.И.О. руководителя ОИВ

(подпись)

(дата)

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
о ходе реализации и оценке эффективности за 2021 год
государственной программы Курганской области

«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

утверждена постановлением Правительства Курганской области

от 26.09.2016 г. № 315
реквизиты и наименование НПА

Васильев Илья Валерьевич
8 (912) 527-12-11

**Государственная программа Курганской области
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного
строительства в Курганской области»**

Общие сведения

Ответственный исполнитель	Департамент экономического развития Курганской области
Подпрограммы (при наличии), действующие в отчетном году	—
Цели	Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов и индивидуального жилищного строительства для населения Курганской области
Задачи	<p>Формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке;</p> <p>развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования;</p> <p>активизация вторичного рынка жилья с использованием ипотечных кредитов;</p> <p>создание условий для предоставления льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан;</p> <p>создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан.</p>
Сроки реализации (при наличии - этапы)	2017–2022 годы
Налоговые расходы в соответствии с целями государственной программы (при наличии) (указать предусмотрены/не предусмотрены)	Не предусмотрены
Участие в государственных (федеральных) программах Российской Федерации (указать полное наименование программы)	—
Участие в региональных проектах в рамках реализации национальных проектов (указать наименование регионального проекта)	—

**Информация о реализации мероприятий государственной программы Курганской области за 2021 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Наименования мероприятий, реализуемых в отчетном году (в строгом соответствии с перечнем мероприятий, утвержденным государственной программой)	Срок реализации (согласно государственной программе)	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Результаты выполнения мероприятия	Достижимый ожидаемый конечный результат (согласно государственной программе)
<p>Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 года) ипотечным кредитам, оформленным через АО «КИЖК»</p>	<p>2019-2022</p>	<p>Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)</p>	<p><u>Выполнено:</u> В 2021 году льготным категориям граждан предоставлялись субсидии из областного бюджета на снижение банковских процентных ставок по ипотечным кредитам. В 2021 году минимальная льготная ипотечная ставка достигла 4,2% годовых в результате субсидирования. В 2021 году затраты областного бюджета на снижение процентных ставок по выданным ипотечным кредитам составили – 114,7 млн. рублей.</p>	<p>Увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций</p>	<p>2020-2022</p>	<p>Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)</p>	<p><u>Выполнено частично:</u> В 2021 году в Россельхозбанке рефинансирован 1 ипотечный кредит. Затраты областного бюджета оставили 30 тыс. рублей. Частичное выполнение мероприятия обусловлено ростом ставок по ипотечным кредитам в связи с постоянным ростом ключевой ставки Банка России с марта 2021 года, что привело к невозможности рефинансирования кредитов под более низкий процент.</p>	<p>создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>Мониторинг ситуации на ипотечном рынке Курганской области, в том числе развития системы льготной ипотеки в рамках Программы</p>	<p>2017-2022</p>	<p>Департамент экономического развития Курганской области</p>	<p><u>Выполнено:</u> По результатам мониторинга реализация Программы способствовала повышению доступности ипотечных кредитов на приобретение жилья, развитию ипотечного рынка и созданию условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам, созданию в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, улучшения демографической ситуации,</p>	<p>создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>

			<p>укрепления кадрового потенциала (закрепления кадров и молодых специалистов по наиболее востребованным профессиям – врачи, учителя и т. п.). Общая сумма выдачи льготных ипотечных кредитов, субсидируемых из областного бюджета, составила – более 9,2 млрд. рублей за период действия льготной ипотеки (2000–2019 годы).</p>	
<p>Выдача и рефинансирование ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО "АИЖК" (АО "ДОМ.РФ", АО "Банк ДОМ.РФ") и реализация федеральных ипотечных программ</p>	<p>2017-2022</p>	<p>АО "КИЖК" (по согласованию)</p>	<p>Выполнено: Всего на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ» выдано около 4,8 тысячи ипотечных кредитов (займов) на общую сумму 4,0 млрд. рублей, 4,0 млрд. рублей, в том числе в 2021 году – 3 кредита на общую сумму 4,73 млн. рублей. Всего через АО «КИЖК» оформлено за период 2000–2019 годы 12,6 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 13,2 млрд. рублей (из них: 61,4% с господдержкой из областного бюджета и 38,6% на условиях федеральных ипотечных программ).</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; увеличение спроса и предложения на вторичном рынке жилья Курганской области; реализация на территории Курганской области комплекса мероприятий по формированию механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования в рамках федеральных ипотечных программ; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации</p>
<p>Мониторинг выдачи ипотечных кредитов (займов) через АО "КИЖК", в том числе на вторичном рынке жилья</p>	<p>2017-2022</p>	<p>АО "КИЖК" (по согласованию)</p>	<p>Выполнено: По результатам мониторинга выдачи и рефинансирования ипотечных кредитов (займов) по стандартам АО «ДОМ.РФ» и реализация федеральных ипотечных программ осуществлялась в рамках сотрудничества с АО «ДОМ.РФ» через АО «КИЖК». АО «КИЖК» как агент АО «Банк ДОМ.РФ» осуществляет с 2004 года выдачу ипотечных кредитов (займов) на условиях федеральных ипотечных программ по стандартам АО «ДОМ.РФ».</p>	
<p>Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"</p>	<p>2019-2022</p>	<p>Департамент экономического развития Курганской области,</p>	<p>Выполнено. В течение 2021 года выдано 572 субсидии на возмещение гражданам затрат на оплату первоначального взноса на общую</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием</p>

		АО "КИЖК" (по согласованию)	сумму 177 676,7 тыс. рублей. Из них 51 субсидия – на ИЖС. Общая площадь жилых помещений, приобретенных за счет субсидируемых ипотечных кредитов, составила 32,4 тыс. кв. метров.	ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций, развития жилищного строительства, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	2020-2022	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено. В течение 2021 года выдано 193 субсидии гражданам на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов на общую сумму 47 879,7 тыс. рублей. Общая площадь жилых помещений, строящихся за счет субсидий, составила 18,3 тыс. кв. метров.	Повышение доступности индивидуального жилищного строительства для граждан, не имеющих высоких доходов, с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	2021	Департамент экономического развития Курганской области, АО "КИЖК" (по согласованию)	Выполнено. В течение 2021 года выдано 64 субсидии на гражданам на приобретение домокомплектов на общую сумму 31 495,6 тыс. рублей. Общая площадь жилых помещений, строящихся за счет субсидий, составила 4,6 тыс. кв. метров.	

Общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в 2020 году	X	X	8	X
из них реализованных полностью	X	X	7	X

Информация о внесенных изменениях в государственную программу Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия программы до 01.03.2021)	Суть внесенного изменения			Примечание
Постановление Правительства Курганской области от 13 декабря 2016 г. № 403	Уточнение наименования категорий участников Программы			—
Постановление Правительства Курганской области от 25 апреля 2017 г. № 137	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов и категорий участников Программы, введение обязанности участников Программы, получающих субсидию из областного бюджета, подтверждать ежегодно место регистрации на территории Курганской области			—
Постановление Правительства Курганской области от 25 декабря 2017 г. № 505	Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы			—
Постановление Правительства Курганской области от 13 февраля 2018 г. № 25	Уточнение объемов бюджетных ассигнований			—
Постановление Правительства Курганской области от 28 августа 2018 г. № 271	Уточнение содержания и приведение положений нормативного правового акта высшего исполнительного органа государственной власти Курганской области в соответствие с действующим законодательством, уточнение целевых индикаторов Программы			—
Постановление Правительства Курганской области от 11 апреля 2019 г. № 110	Дополнение новым механизмом - предоставление субсидии из областного бюджета на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании. Уточнение объемов бюджетных ассигнований.			—
Постановление Правительства Курганской области от 26 августа 2019 г. № 306	Установление механизмов лишения участников программы права на получение субсидии в случае снятия с регистрационного учета, в случае расторжения брака «молодой семьи», в случае увольнения из бюджетной организации			—
Постановление Правительства Курганской области от 28 декабря 2019 г. № 447	Дополнение новым механизмом – предоставление отдельным категориям граждан льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы			—
Постановление Правительства Курганской области от 8 мая 2020 г. № 137	Дополнение новым механизмом – предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы			—
Постановление Правительства Курганской области от 30 сентября 2020 г. № 304	Уточнение категорий участников Программы, уточнение географии применения субсидий на строительство (приобретение) индивидуальных жилых домов (во всех муниципальных образованиях), уточнение суммы субсидий на возмещение первоначального взноса в зависимости от вида жилья (квартира/ИЖС). Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы			—
Постановление Правительства Курганской области	Дополнение новым механизмом – предоставление субсидий на рефинансирование ранее полученных			—

Реквизиты правового акта, утвердившего соответствующие изменения (с начала действия программы до 01.03.2021)	Суть внесенного изменения	Примечание
от 16 декабря 2020 г. № 392	ипотечных кредитов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2020 г. № 462	Прологнация Программы на 2021 год. Введение отдельных условий предоставления субсидий медицинским работникам медицинских организаций, подведомственных Департаменту здравоохранения Курганской области. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 17 февраля 2021 г. № 27	Дополнение новым механизмом – предоставление субсидий на приобретение деревянных домокомплектов. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 апреля 2021 г. № 107	Водится обновленный Порядок аккредитации застройщиков многоквартирных жилых домов для участия в Программе и определены переходные положения для работы по выдаче субсидий до вступления в силу нового Порядка аккредитации;	—
Постановление Правительства Курганской области от 28 июля 2021 г. № 218	Определение условий предоставления отдельным категориям граждан субсидий на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (предоставляются при приобретении квартир в малоэтажных многоквартирных жилых домах), а также определение порядка и условий аккредитации застройщиков малоэтажных многоквартирных домов для участия в Программе	—
Постановление Правительства Курганской области от 19 августа 2021 г. № 242	Уточнение порядка и условий аккредитации производителей домокомплектов для участия в Программе	—
Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 г. № 301	Установление срока возведения индивидуального жилого дома, построенного за счет полученной субсидии на приобретение домокомплектов – до 18 месяцев.	—
Постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 г. № 302	Установление размера субсидии на возмещение затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном кредитовании приобретения квартир в малоэтажных многоквартирных жилых домах – до 500 тыс. рублей. Уточнение целевых индикаторов Программы	—
Постановление Правительства Курганской области от 27 декабря 2021 г. № 438	Прологнация Программы на 2022 год. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—
проект Постановления согласован в Правительстве Курганской области и вынесен на заседание Президиума	Установление размера субсидий на возмещение затрат на оплату первоначального взноса по ипотеке по ИЖС – до 700 тыс. рублей, а также субсидий на ИЖС – также до 700 тыс. рублей. Уточнение объемов бюджетных ассигнований, целевых индикаторов Программы	—

**Информация о финансировании государственной программы Курганской области за 2021 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Задача мероприятия (согласно программе)	Источник финансирования	Главный распорядитель средств областного бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.*		
			план (утверждено**)	факт (кассовые расходы)	уровень финансирования, %
Задача: формирование специальных условий ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан при приобретении жилья на первичном рынке; развитие региональной системы льготного ипотечного жилищного кредитования					
Субсидирование процентных ставок по ранее выданным (до 15 мая 2019 г.) ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	117 500,0	114 700,0	97,6
Субсидирование процентных ставок по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	520,0	30,0	5,8
Субсидирование первоначального взноса по ипотечным кредитам, оформленным через АО "КИЖК"	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	180 280,0	177 676,7	98,6
Задача: создание условий для развития индивидуального жилищного строительства с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов отдельным категориям граждан					
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	50 000,00	47 879,7	95,8
Предоставление отдельным категориям граждан субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	областной бюджет	Департамент экономического развития Курганской области	35 603,0	31 495,6	88,5
ИТОГО	ВСЕГО по программе		383 903,0	371 782,0	96,8
	в том числе:				

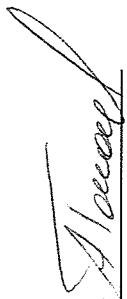
	областной бюджет	383 903,0	371 782,0	96,8
	федеральный бюджет			
	муниципальный бюджет			
	внебюджетные источники			
<p>Указать причины недофинансирования: на реализацию мероприятий Программы в 2021 году фактически понадобилось меньше средств, чем было запланировано.</p>				

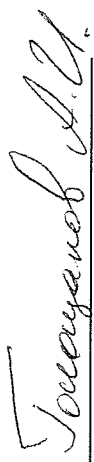
* - с одним десятичным знаком

** - утверждено в Законе об областном бюджете на отчетный финансовый год

Согласовано:

Финансовое управление Курганской области


(подпись)


ФИО



**Оценка достижения и динамики целевых индикаторов государственных программ жилищного строительства в Курганской области за 2021 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

Форма 1. Оценка достижения целевых индикаторов за 2021 год

Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора			Оценка в баллах
		Утверждено в программе (план)	Достигнуто (факт)	Оценка достижения (отклонение от плана), %	
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	568	572	100,7	+ 1
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	50% от общей годовой процентной ставки	50% от общей годовой процентной ставки	100,0	+ 1
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	50	50	100,0	+ 1
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах *	%	50	30	60,0	- 2
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	Тыс. кв. м	26,5	32,4	122,3	+ 4
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО "КИЖК" на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	Тыс. кв. м	0,2	0,2	100,0	+ 1
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	175	193	110,3	+ 3
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	Тыс. кв. м	14	18,3	130,7	+ 4
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	единица	64	64	100,0	+ 1
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	Тыс. кв. м	4,6	4,6	100,0	+ 1
Итоговая сводная оценка					+15

<p>Справочно: Количество целевых индикаторов с отклонением фактических значений от запланированных (допустимые отклонения находятся в пределах «+» или «-» 15%)</p>	ед.	x	x	3	x
<p>ПРИЧИНЫ недостижения целевых индикаторов: отсутствие с октября 2021 г. организационно-застройщиков, аккредитованных для участия в Программе, вследствие чего не осуществлялось предоставление субсидий на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах с размером субсидируемой части в 50%</p>					

* в соответствии с проектом постановления о внесении изменений в Программу (находится на согласовании в Правительстве Курганской области).

Форма 2. Оценка динамики целевых индикаторов

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы					Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	Отчетный 2021 (факт)		
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	единица	101	102	46	-	-	246	101,2
Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	единица	-	-	147	342	572	1141	93
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам	%	5	5	5	-	-	5	100,0
Размер субсидируемой части (снижения) процентной ставки по ипотечным кредитам, предоставленным заемщикам для рефинансирования ранее полученных ипотечных кредитов (займов), по которым предоставлена субсидия из областного бюджета на снижение процентных ставок кредитных организаций	%	-	-	-	0	50% от общей годовой процентной ставки	50	100
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика	%	-	-	30	50	50	50	100,0
Размер субсидируемой части (снижения) первоначального взноса по ипотечным кредитам при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах	%	-	-	20	30	30	50	60

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы						Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	Отчетный 2021 (факт)			
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием процентной ставки	тыс. кв. м	4,7	4,8	2,4	-	-	10,8	110,2	
Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса	тыс. кв. м	-	-	8,7	18,9	32,4	56,2	106,8	
Общая площадь жилья, приобретаемого через АО «КИЖК» на вторичном рынке без использования средств областного бюджета	тыс. кв. м	7,7	4,3	1,3	0,9	0,2	7,1	202,8	
Количество предоставленных льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства ²	единица	-	-	0	-	-	30	0	
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием льготных микрозаймов для индивидуального жилищного строительства ²	тыс. кв. м	-	-	0	-	-	1,5	0	
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	единица	-	-	-	26	193	447	49	
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов	тыс. кв. м	-	-	-	2,4	18,3	35,7	51,3	
Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	единица	-	-	-	-	64	64	100	

Целевые индикаторы	Единица измерения	Год реализации программы					Итоговое значение или целевое значение последнего года	Достижение целевого значения, %
		2017 (факт)	2018 (факт)	2019 (факт)	2020 (факт)	Отчетный 2021 (факт)		
Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства	Тыс. кв. м	-	-	-	-	4,6	4,6	100

Примечание: числовые значения указать с одним десятичным знаком.

**Вывод по результатам оценки реализации государственной программы Курганской области за 2021 год
«Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»**

<p>Основной (ключевой) качественный результат реализации государственной программы за отчетный год (кратко)</p>	<p>Развитие ипотечного рынка Курганской области и повышение доступности жилья с использованием ипотечных кредитов; создание условий, обеспечивающих сдерживание в регионе роста процентных ставок по ипотечным кредитам; создание в регионе благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, повышения уровня занятости, укрепления кадрового потенциала, улучшения демографической ситуации; повышение (за счет улучшения жилищных условий) качества жизни граждан со средним уровнем доходов (молодых семей, многодетных семей, жителей сельской местности, работников бюджетной сферы и т.д.), нуждающихся в улучшении жилищных условий</p>
<p>Основные (ключевые) целевые индикаторы, характеризующий уровень реализации государственной программы (может быть один, но не более пяти)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Количество выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса – 572 единицы (при планируемых 568); 2. Общая площадь жилья, приобретаемого с использованием выданных ипотечных кредитов с субсидированием первоначального взноса – 32,4 тыс. кв. метров (при планируемых 26,5); 3. Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов – 193 единицы (при планируемых 175); 4. Общая площадь индивидуальных жилых домов, строительство (приобретение) которых осуществлено с использованием субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов – 18,3 тыс. кв. метров (при планируемых 14); 5. Количество предоставленных субсидий из областного бюджета на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства – 64 единицы (как запланировано)
<p>Основные (ключевые) количественные результаты реализации государственной программы (не более трех)*</p>	<p>Количество обслуживаемых по Программе кредитов с субсидированием процентной ставки банков в 2021 году сокращено до 3 125 ед. (с 3 479), что позволило обеспечить экономии бюджетных средств по финансированию данного направления в сумме до 32,4 млн. рублей.</p>
<p>Основные факторы (риски, проблемы) реализации государственной программы (кратко при необходимости)</p>	<p>Рост ключевой ставки Банка России, ведущий к росту ставок на ипотечные кредиты</p>
<p>Уровень выполнения программных мероприятий, % (количество полностью выполненных программных мероприятий к количеству запланированных к выполнению в отчетном году)</p>	<p>87,5</p>
<p>Уровень финансирования государственной программы, % (кассовые расходы ВСЕГО к утвержденным лимитам ВСЕГО, в том числе по бюджетам)</p>	<p>96,8</p>
<p>Уровень достижения целевых индикаторов в отчетном году, % (отношение</p>	<p>100</p>

количества выполненных целевых индикаторов к общему количеству целевых индикаторов)	
Вывод об эффективности реализации подпрограмм (при наличии) — согласно оценке эффективности, проведенной ответственным исполнителем совместно с соисполнителями, по утвержденной региональной методике	—
Вывод об эффективности или неэффективности реализации государственной программы по утвержденной региональной методике	Ожидаемая эффективность достигнута
Обоснование необходимости продолжения (продлонгации) реализации государственной программы в 2022 году (указать о необходимости разработки новой редакции государственной программы в 2022 году) или завершения действия	Пролонгация Программы на 2022 год осуществлена постановлением Правительства Курганской области от 27 декабря 2021 г. № 438
Предложения по актуализации мероприятий программы и оптимизации системы целевых индикаторов в 2022 году (какие планируется внести изменения и дополнения) в целях выполнения указов и поручений Президента РФ, реализации национальных и региональных проектов, повышения эффективности бюджетных расходов, развития социально-экономических направлений деятельности, сохранения кадрового потенциала, привлечения федеральных средств и т.п.	В 2022 году прекращено предоставление отдельным категориям граждан субсидий на приобретение готовой продукции из древесины хвойных пород для индивидуального жилищного строительства

* - указанные основные (ключевые) количественные результаты могут быть как целевыми индикаторами государственной программы, так и иными количественными показателями, наиболее полно характеризующие основные (ключевые) итоги реализации государственной программы за отчетный год